

令和 1 年度

管理業務主任者登録実務講習 受講生の声

弊社では登録実務講習を受けた方から毎回講習終了後に心温まるご感想を寄せて頂いておりますので公開いたします。ご感想を寄せて頂きました受講生の皆様、誠にありがとうございます。

[1] 東京⑩コース(令和1年10月22日～23日)を受講の皆様より

20代男性

お世話になっております。10月22日、23日の登録実務講習を受講させていただきました〇〇です。先日は誠にありがとうございました。おかげさまで無事に登録申請が終わり、現在主任者証の交付申請中です。先日の講習は、実際のマンションの事例などが多数紹介されており大変実用的な講習でした。実務経験の有無に関係なく、管理会社の経験が浅い人は一度は受ける価値があると感じました。

30代女性

一昨日・昨日と登録実務講習でお世話になりました〇〇です。2日間かけて、薄れていた知識の再確認ができ、また実務経験豊富な講師の先生の実体験が聞けてとても有意義な時間をありがとうございました。

50代女性

10月22日、23日に、管理業務主任者の登録実務講習を終了しました〇〇と申します。実務に役立つ講習を受講することができたことにとっても感謝しております。また、更新時の講習の際には、お世話になりたいと考えておりますので、今後ともよろしく願いいたします。

[2] 東京⑨コース(令和1年9月7日～8日)を受講の皆様より

30代男性

お世話になります。昨日、本日(9月7日、8日)の管理業務主任者登録実務講習を受けさせていただいた〇〇です。前職では、お付き合い等で税金関係、IT、マーケティングなど様々なジャンルの講座やセミナーに参加いたしましたが、この講習は中でもかなりわかりやすかったです。また、管理業務主任者という国家資格に必要な講習ということで、役所っぽく固くつまらない事務的な講習だと勝手に予想しておりましたが、その予想を良い意味で大きく裏切られました(笑)。現在フロント一年生ですが、理事としての目線、フロントとしての視点はとても勉強になりました。普段業務で行ってる理事会、総会、クレーム処理等の大事な部分も再度確認出来たので、仕事に対してやる気が出てきた気がします。正直な話、一日の講習時間が長く自分の集中力が落ちてしまう時間帯がありました。それでも、先生が入れ替わるタイミングや、ふとした瞬間にスイッチが入りまた勉強モードになることが出来たのも先生方のおかげだと思います。また講習中に紹介くださっていた、資料も素晴らしかったです。普段の業務のアイデア出しや、普段の業務でかなり使えるようなのがそろってましたからね。このたびは誠にありがとうございました。

## 20代女性

お世話になります。9月7日、8日に実施された管理業務主任者登録実務講習に参加させて頂いた〇〇です。先日は2日間ありがとうございました。座学ではありましたが、テキストだけではなく、実際のご経験のお話を伺うことができ、実務をイメージすることが出来ました。具体的に何をしたのか、どんな資料（書式）を使ったのか実物を見ることができたのも大変為になりました。ありがとうございます。

## 50代男性

講習について、ありがとうございました。理事会と管理会社の立場からの貴重な実務的なお話を聞くことが出来ました。正に実務講習でした。先生方の熱意溢れる講習のスタイルは、どんな仕事をするうえでも大切なことだと思います。今後も学ぶ姿勢を持ちながら仕事をしていきたいです。年齢的なことから（今50歳です）すぐに転職とかは考えていませんが、どのような立場になっても資格を生かしていけるように学んでいきたいと考えています。

## 50代女性

管理業務主任者登録実務講習を受講させていただき、ありがとうございました。思っていたものより、ずっと濃い内容で、今後の実務に生かせそうです。他社の宅建登録講習のように、背広を着た年配の堅苦しい御仁による眠気を誘う講義かと思っていましたが、全く違い、現役バリバリの実務経験豊富な先生による興味深い講義でした。また、理事会実務に詳しい先生と、半々の時間での講義で、眠くなる暇もなく、集中することができました。私は、理事会役員歴10年で、売主への瑕疵担保責任追及、管理委託費削減、修繕積立金収入増、管理会社変更など、この間、徐々に仲間を増やしながら、手探りで行ってきましたが（今ほどノウハウがHP上になかった時代です）、瀬古先生の取り組み、工夫は本当に参考になりました。防災関連にしても、防災備品用意などという入口のところまでは誰でもできますが、その活かし方、周知の仕方などアイデア満載で、今後の理事会運営に取り入れようと思います。今回の実務講習は、管理会社に就職するというより、管理会社目線で、いえ、理事会役員に相対する立場である管理会社とは、どういう存在なのか、管理組合の利益を害するようなことも度々過去にあったので、管理会社にはどこまで要求してよいのか、普通の管理会社はどこまでするのか、という目線で講義を聴きました。工事を受注すると会社に利益が入る、というのは、薄々感づいていましたが、言葉にして明示的に言われたのは初めてだったので、正直驚きがあり、やっぱりそうだったのか、だからいつも見積書を取ることをばかりするのか、と目から鱗が落ちました。必要な工事とそうでない工事はわかりにくく、管理会社も指摘はしないと後で責任を問われるなどという、難しい立場にあるのだなと少々気の毒には感じましたが。講義を受けて終わり、という関係性ではなく、今後も何かあったときに相談に乗ります、という姿勢でいてくださることがとても頼りがいがあります。私も不動産が好きで、宅建、マン管持っていて、私生活での売買、賃貸経験は普通の人以上にあると思いますが、やはりこういう場合はどうなの、という意見が聞きたいときなどあるかもしれません。今後ともよろしくお願いします。

[3] 東京⑧コース(令和1年6月15日～16日)を受講の皆様より

60代女性

先週、登録実務講習を受講した〇〇です。講習内容が管理組合と管理会社の双方の立場からの考え方、見方が大変わかりやすく参考になりました。有り難うございました。

50代男性

お世話になっております。6/15と16に水道橋で開催された管理業務主任者登録実務講習を受講した〇〇です。私は全く違う業種の管理部門で働いておりますことから、とても新鮮な講義内容でした。単に座学で資格を取得するためだけのものではなく、瀬古様と橋本様の実務に基づいた講義を拝聴することができたことに感謝しております。また、講習内容を受講している方とのコミュニケーションタイムがあったことで、自分の考えを自分の言葉で簡潔に表現するという練習にもなりました。新しい出会いがあったこと、嬉しく思います。どうもありがとうございました。

[4] 東京⑦コース(令和1年5月14日～15日)を受講の皆様より

50代女性

5/14 - 15、管理業務主任者登録実務講習でお世話様になりました〇〇でございます。両日は大変に分かりやすく、また興味深いお話も盛り込んだ講習をありがとうございました。このような講習であれば、群馬県からでも参加する価値が十分にあると思えました。資産価値を維持することが重要であることを再認識できたことが、私自身には一番の収穫であります。管理業務主任者の資格は、現在は関係することはほぼありませんが、豊富な経験を講義と結び付けて説明していただいたので大変興味深く学ぶことができました。2日間、大変面白い講習でした。ありがとうございます。

[5] 東京⑥コース(平成31年4月20日～21日)を受講の皆様より

40代男性

先日は、管理業務主任者登録実務講習有難うございました。私自身はマンションに入居しているのでもなく、管理会社に勤めているのでもないのですが自分にとってとても有意義な講習であったと思います。理事長経験者の瀬古さんと管理会社経験者の橋本さんの両方のお話が聞けたことが良かったです。ただのテキストの読み合わせだけでなく、組合・管理会社での実例、またグループでの話し合い等で退屈することなく2日間受講できました。とても満足する講習でした。登録の申請手続きをしましたので、更新の際またお世話になりたいと思います。有難うございました。

40代男性

二日間の講習ありがとうございました。テキスト通りの説明の講習だけだと思っておりましたので、実務的な内容をここまで伺うことができ、本当に勉強になりました。ありがとうございました。私自身、現在の会社に一昨年の〇月に入社してから今年〇月までは、他の部門をメインに担当しておりました。そんな中で、〇月から管理会社の責任者になったので、バックボーンとなる知識が必要だと痛感していたところです。そんな中で、今回の研修は基本的なところがしっかり押さえられたという意味でも、有意義でした。また、当社の社員がお世話になることもあるかと思います(御社の研修を推薦しておきます)。その折には、ご指導のほど、よろしくお願い致します。

50代女性

二日間の実務講習ありがとうございました。お二人の経験に基づいた、内容の濃い講義に感動しました。今後、マンションの資産価値を高めるにはどうするかを念頭におきながら、仕事にも繋げていけたら幸いです。

50代男性

昨日まで登録講習を受講しました〇〇です。2日間の講義を、ありがとうございました。お二方ともご経験が豊富なため、とても「内容の濃いお話」を聞くことが出来ました。参加する前は、何となく法律条文の朗読で終わるのかなと(勝手な想像)思っておりましたが、全く違い、まさに「ここでしか聞けない？」ような内容のお話だったと思います。本当に2日間ありがとうございました。

#### 50代男性

4/20、21日の管理業務主任者実務講習ありがとうございました。初日の19時までの講習は、正直きつかったですが、単なるテキストだけの説明だけでは無く、まず最初に自己紹介の時間をとってくれたり、グループ内でのディスカッションさせてくれたり、みんなの前で発言の機会を与えてくれたり、おそらく、他の講習会では無い内容なのではと思いました。特に瀬古さんの体験談やご提案等は、とても参考になる内容でしたので、全体的に楽しく講習が受けられました。将来、管理業務主任者講習を受ける事があれば、御社の講習を受けたと思います。

#### 20代女性

4月20日、21日の実務講習において大変お世話になりました。資格勉強という机上のものとは異なり、実際の仕事の方法についてたくさんの情報を得ることができました。私はマンションで生活をしたことがございません。その為管理組合、管理業者についてどういう会社、団体なのか考えたことがなく、ただ、管理業者はクレームの受け皿というよくないイメージばかりがございました。しかし、管理業者の行動、コミュニケーションの取り方次第で、管理組合との絆を築き、人のつながりを円満にするほかマンションの資産価値向上へもつなげるという力があることにマンション管理という仕事への興味・関心が強くわきました。せっかく実務講習を受講し、たくさんのノウハウを頂きましたので、管理業務主任者証の交付まで行おうと考えております。その際はまた、免状交付講習においてお世話になりたいと思います。よろしく願いいたします。改めまして二日間の講習ありがとうございました。受講時間は長いとは感じましたが、それ以上に講習内容が充実しており、楽しい学びの時間を過ごすことが出来ました。

#### 50代男性

2日間の講習の感想ですが、経験に基づく実務の話が多く、大変参考になりました。自分もマンション住まいなので、自分のマンションの管理組合、管理業者と比較しながら聞いていました。あまりにも差があるなと感じております（ちなみに最大手の管理会社です）また、一方的な机上の講習をイメージしていたので、グループ討論は新鮮でした。発表を聞くと、いろいろな人の様々な考えを聞けて、特に自分では、思いつかない考えが多く、まさに目から鱗でした。コミュニケーション、チームワークの大切さをあらためて思った次第です。充実した2日間でした。どうもありがとうございました。

#### 30代男性

講義の内容が面白く2日間長時間退屈することもなく受講できました。瀬古様の管理組合側からの話と橋本様の管理会社の人の話と双方からの目線でお話し頂けた点が興味深い内容になっていると感じました。今後も、何か機会があれば是非またよろしく願いいたします。

60代男性

先週末の20, 21日は、講習でお世話になりました。瀬古様からは理事長の立場から、橋本様からは管理会社の立場から、貴重な経験に基づくお話を聞く事ができ、感謝しております。単なる講義では退屈になりそうなところをたいへん工夫されていて、御社の講習を受けて良かったと思っております。私は、その世界に入るか否か、まだ決めておりませんが、今後もよろしく願いいたします。秋には、宅建士を受験してみようかと考えております。

[6] 東京⑤コース(平成31年3月12日~13日)を受講の皆様より

50代男性

3月12日、13日受講させていただきました〇〇です。当初予想では、丸々二日どのようにすれば、睡魔を撃退できるかなどと考えておりましたが、実際参加させていただき各時間前半後半とそれぞれ違う話であり且つなかなか興味深いお話ばかりでしたので心配していた眠くなるなんてことはまったくありませんでした。また、私は本屋でテキストを買い一人で淡々と試験勉強をしておりましたので、実際の業務に当てはめて、学習してきた部分の説明を聞き『なるほどそういうことだったのか』なんてものが沢山あったことも発見でした。たとえば、『案(予定)があるときはその内容』なんてものは、意味もわからずそのまま覚えていたわけですが、今回のお話を聞くことでなぜこのような文言があったのかなどその内容(意味)についてはじめてわかったようなものも多かったです。現状こちら方面の仕事に就く予定は無いですが、今回実際の仕事内容などについてお聞きして全く違う方面ではありますが、現在ほぼほぼ似た内容の仕事をしておりますのでこれからの選択肢が増えた気がしています。今後とも何かありましたらよろしくお願い申し上げます。

40代男性

以前は、「管理業務主任者 登録実務講習」でお世話になり、ありがとうございました。本で吸収できる知識は、あまり興味がなく、実務で使う知識は大変興味深くお聞きすることが出来ました。今後については、いろいろな制約がある中での講習になると考えますが、もっと実務に特化した講習をして頂けると、さらに講習の価値が高まると考えますので、ご一考下さい。最後に、大変なお仕事と考えますが、管理業務主任者としての第一歩を歩み始めた我々には、最強の味方ですので、お体に気を付けて、これからも頑張ってください。

40代男性

3月12、13日に管理業務主任者講習でお世話になりました〇〇です。2日間ありがとうございました。管理組合側の瀬古さんのお話しと、管理会社側の橋本さんの実務のお話しを伺えたことで、管理業務主任者の役割や立ち位置など、立体的にイメージすることができ大変楽しい時間を過ごせました。こちらの講習を選んで良かったです。



#### 20代女性

今月12日と13日に行われた、管理業務主任者の登録実務講習に参加しました〇〇と申します。登録実務講習とても面白かったです！。タイムスケジュールを見て、長いな～大変だな～と思っていたのですが、実際に受けてみると、実体験など興味深いお話がたくさん聞けて、参加して良かったと心から思いました。マンション管理の仕事に就くかは分かりませんが、とても有意義な時間でした。ありがとうございました！

#### 40代女性

お世話になっております。3月12日13日で管理業務主任者登録実務講習を受講させていただいた〇〇と申します。先日はご指導いただき誠にありがとうございました。講習ともなると、緊張・不安な気持ちでいっぱいの中で会場入りします。しかし、出迎え(失礼)の時点で笑顔の受け入れ態勢、席を女性でまとめているご配慮等小さなことでしょうが、安心して受講できると思うことが出来ました。また、私は再就職により、すでに管理会社でフロント職に携わっておりますが、管理会社目線・理事会目線どちらの体験・提案アドバイスがいただけ、大変お得な気持ちになりました。どれが、ではなくすべてが、担当マンションで流用出来るかしらと想像しながら講義を受け、自分の腹に落ちたのではないかと感じております。会社として工事は取らないといけない、でもお客様目線は大事にしたい。その引っ掛かりのパズルピースを数個見つけました。本当に必要なことを見極めつつ、提案すべきこと・優先すべきことをフロントとして行っていきます。今後マンション管理士か宅地建物取引士にチャレンジ予定でしたが、宅地建物取引士取得を目指しつつ、賃貸不動産経営管理士に興味を抱いたのでチャレンジしてみようと考えております。最後に、瀬古様・橋本様のお声はとても聞き取りやすく心地良かったです。登録実務講習修了証を取得するだけでなく、とても貴重な体験が出来た2日間でした。感謝致します。

#### 40代女性

昨日、一昨日と管理業務主任者登録実務講習を受講しました〇〇です。大変楽しく受講させて頂きました。瀬古様、橋本様の経験を踏まえたお話はこれからの実務をイメージしやすくまた、役に立つものだなと思えました。管理業務主任者を今年受験する友人にもプライシングジャパンの講習を勧めました。2日間、本当にありがとうございました。

[7] 東京④コース(平成31年3月2日～3日)を受講の皆様より

40代男性

3月2日、3日の「管理業務主任者 登録実務講習」でお世話になりました〇〇と申します。講習では、管理会社側からの説明だけでなく、管理組合側からの貴重な体験も説明していただき大変参考となりました。また、テキストにはない数々の情報提供もあり、眠くならず楽しく受講することができました。資産価値維持の取り組みが重要である点がわかりましたので、引き続き賃貸不動産経営管理士等を勉強していきたいと思っています。

40代男性

先週末は管理業務主任者の講習ありがとうございました。先生2人体制の講義が管理会社・管理組合両方の立場においての内容で、長丁場の講義時間でも飽きのこないもので非常にためになりました。未経験ながら管理会社への転職が決まり未知の仕事に対して不安がありましたが、その不安が若干和らいだかと思えます。本当にありがとうございました。

50代男性

先日は、管理業務主任者登録講習でお世話になり、ありがとうございました。早速、登録申請を致して参りました。ありがとうございました。講習の際には、一番前の席で、緊張しながらの講習でした。実務に即したお話をお聞き致し、マンション管理のフロント業務は、大変な仕事であり、何よりも経験が大切だと思いました。住民の方々の対応も、対応次第では、即リプレイスとなり、責任がある仕事だと感じました。講習では、テキストを読み上げるのではなく、メリハリの利いた講習で、時間が経つのが早く感じられました。グループでの話し合いもあり、あいにく、フロント業務を目指している方、実際に、フロント業務に従事されている方がいませんでしたが、マンションにお住まいで、管理組合の一員として管理会社とどのように関わりをもつて対応したら良いのか？それぞれ、資格を取得して対応にのぞむという、向上心のある方々とお話ができ、マンションのフロント業務もこの方々を相手に住民の方々を纏めるのも大変苦労するのではないかと思います。2日間という短い期間でございましたが、大変、ためになる講習でございました。ありがとうございました。また、管理業務主任者の更新の際には、お世話になりたいと思っております。これからも、引き続き、宜しくご指導の程、お願い申し上げます。

50代男性

2日間の実務講習ありがとうございました。おかげさまで管理業務主任者の仕事内容のイメージをよくつかむことができました。管理業務主任者は常にリプレイスという大変なプレッシャーにさらされながら、多忙な中で仕事をしていく大変な仕事だということがよくわかりました。但し同時にマンションの資産価値を管理組合の方々とあげていくやりがいのある仕事ということも理解できました。

#### 40代男性

先般は登録実務講習誠にありがとうございました。お二人の講義をお聞きし、非常に感銘を受けております。当たり前の事ですが、管理業務主任者・登録をするのが目的・ゴールではなく、その道具を使っていかにして社会人として取り組むべきか、その基本を再度教えて戴いた思いです。特に、自転車シェアリングのお話については、現在の社会情勢（トレンド）等を踏まえ環境が良くなる提案をされている事、（聞けばなるほどと思うのですがそういった発想をするためには、根本的な部分で強い思いがないと出来ないと考えます。）また、リプレイス等を避けるために 前広に情報を取り、提案していく等いずれも社会人としての基本であり、なおかつ最も難しい部分だなあ、と改めて認識させていただきました。今後も、何等かの講習受講機会がありましたら、御社にて受講させて戴きたく宜しくお祈いします。お体をお大事に、今後とも宜しくお祈い致します。

#### 30代男性

今回の登録実務講習は私にとっては講習料の何倍もの価値がある他では聞けない大変貴重な情報が拝聴できたと思います。特に先生方の理事長の体験談やフロントマンの実務体験談は今後の実務でかなり活かせると思いました。マンションの資産価値の上げ方、クレーム対応の仕方、余剰金等の活用の仕方、理事会での報告の仕方、アンケートの取り方など目からウロコの話しが満載の二日間でした。今回の講習を今後フロントマンのお仕事や私自身の人生の中で役立てていこうと思います。本当に貴重な二日間をありがとうございました。

#### 60代男性

3月2日&3日の管理業務主任者登録実務講習を受講した〇〇と申します。今回貴社の講習会に参加させて頂いて本当に良かったと思っています。二日間の長時間の講習でしたが、テキスト解説に加え、実務に基づいた実践的なアドバイスやコミュニケーション能力向上のための参加型の講習会であり、参加者が講義内容に常に集中できるような工夫がされていると感心しました。また、実際の管理会社のフロントや管理組合の理事長が実践で活用できるアドバイスがふんだんに含まれており、マンションの価値維持/向上やコストダウン/サービス改善などに活用していこうと思います。

### 30代男性

先日、管理業務の登録実習に参加した〇〇です。2日間にわたる講義、ありがとうございました。法定講習にありがちな予定調和な内容をとびこえて、実務や実体験をご教授して頂きとても有意義な時間を過ごせました。1分間プレゼンやグループ討論も、アクティブな取り組みで良いと思います。長丁場の講習だと脳のストレッチになる感じがします。私は不動産業界未経験で(ずっと出版社でした)宅建・マン管・管理業務を取ったものの、この年齢で買ったはったの不動産売買ができるのか、いきなりマンションのコンサルなどできるのか、とても不安でした。(そもそもなぜ資格とったんだ、になってしまいますが・・・)しかし、今回の講義を拝聴し、管理業が良いと思えてきました。大変なのは大変なんだろうが、売買やコンサルよりも未経験で始めやすいと感じたのです。また、いい年齢(37才)なんです、セカンドキャリアで始める人よりは若いという意味でも。これから、講習で教わった内容を活かし、転職活動を頑張ります。本当にありがとうございました。

### 50代女性

先週末、管理業務主任者登録実務講習を受講させていただきました〇〇です。講習では、瀬古先生、橋本先生共に管理業務の実務経験に基づいた貴重な実例をお話いただき、大変勉強になりました。教科書に書かれている一般論を講義していただくだけの講習と違い、今後の実務に即役立つものだったと思います。

### 30代男性 12月19日 その10

本日は登録実務講習でお世話になりました〇〇です。二日に渡る講習では、瀬古先生による組合側と橋本先生によるフロント側と一度に両サイドの視点からマンション管理のイロハを聴けたので有意義な時間を過ごせました。実際に経験した方でないと語る事が出来ない内容を二日間フルに聴けることは大変価値のあることだと思います。この経験を今後の糧と出来るよう精進していきます。本日はありがとうございました！

### 40代男性

お世話になっております。3月2、3日と2日間、管理業務主任者の登録講習、ありがとうございました。瀬古様のお話しはとても興味深く、有意義な講義をきけました。管理会社側、管理組合側、マンション管理士側のどちらの立場においても、必要な知識だと思いました。マンションの資産価値を高めるというのは、様々な方法があることを理解しました。本当にありがとうございました。何かのご縁で、瀬古様のお話など聞ける機会がありましたら、よろしく願いいたします。言い方は稚拙ですが、瀬古様のファンになりました。

#### 40代男性

土日(3/2-3/3)に受講させていただいた〇〇と申します。講習は実務で役立ちそうな、実務経験での話が多く含まれており大変参考になりました。今後、管理業務主任者として管理会社で働くことは無いかもしれませんが、少なくとも、私は現在マンションに住んでおりいずれ理事になることがあると思うので、その時に必ず役に立つと思いますし、その前に管理組合員としての意識がとても高まりました。

#### 30代男性

本日は管理業務主任者 登録実務講習のご指導、ありがとうございました。私は、現在1年ほど某管理会社にてフロントマンとして勤務しています。先輩社員たちは忙しく、自分自身も中途社員ということであまり教えてもらえる環境ではないため、プライシングジャパンさんの今回の講義は自分の業務上の知識のまとめという意味で大変勉強になりました。また、橋本講師はフロントマンとしての知識・経験が豊富で実体験を交えた講義をしてくださるので、実務経験が2年に満たない現役のフロントマンにとっても大変有意義な時間が過ごせると思います。ありがとうございました。

#### 40代男性

本日は講習ありがとうございました。とても楽しく学ぶことができ非常に面白い研修でした。実務に関する内容とマンションの価値を高めるためにどうしたら良いか?という二本立てでした。特に後者の内容が興味深かったです。多くの管理業務主任者が実践できれば、マンション全体の価値を高め日本に良いと思います。

#### 50代男性

2日間の講習ありがとうございました。実践的なお話を沢山聞いて、大変よい勉強になりました。私はマンションを購入してから25年になりますが、ぼーと生きていた感じがします。チコちゃんに叱られそうです。マンション管理は、人でなければできない仕事であり、ニーズは増すばかりです。私もあと2年弱で定年を迎えるので、セカンドキャリアとして検討したいと思います。収穫の多い2日間でした。寒暖の差が激しい日が続きそうです。ご自愛ください。

#### 50代男性

お世話になっております。3月2～3日の管理業務主任者登録実務講習でお世話になりました〇〇と申します。プライシングジャパンの講習を選んで大正解でした。講習の内容は、実務上の経験に基づいてお話しいただきましたので、とても楽しく、興味深く、管理業務について知ることができました。私は、マンションに住んでおり、これまでは、自分や家族が参加しないコミュニティ活動のために毎月、費用を取られていることに少々不満を感じていましたが、コミュニティ活動がマンション自体の資産価値に繋がることを知り、今後はコミュニティ活動にも参加することを考えようと思います。現在の管理会社は、他社と比較してどうなんだろうと考えることもありましたが、講習中に瀬古先生が実施された項目について、7割程度はすでに実施されており、また、ポストエリアやエレベータ内の清掃状態も良く、掲示板も見やすくまとめられていますので、優秀な方なんだということがわかりました。今後、管理業務の仕事に私が従事する予定は今のところありませんが、とても興味深い仕事に思えました。本当にありがとうございました。

#### 40代男性

お世話になります。本日の管理業務主任者登録実務講習を受講した〇〇と申します。御社の管理業務主任者の登録実務講習を受講し大変満足しております。私は宅建も所有しており、その当時も他社でやはり登録実務講習を受講しましたが、受講時間の長さもさることながら、講師のお話の内容がテキストの説明が主になっていたため、あまり印象に残らず、言葉は悪いですが苦痛の記憶しかないイメージでした。しかし、御社の講義には実際の現場での内容、実例をもとにされたお話がふんだんにとりいれられ、資格を生かして実際に現場に入りたいと思うそんな使命感を湧き立たせてくれるような、本当に為になるお話を頂いたと思っております。瀬古様+橋本様の2名構成、最高の講義と思えました。有難うございました。

[ 8 ] 大阪②コース(平成 31 年 2 月 23 日～24 日)を受講の皆様より

50代男性

平成31年2月23日から2日間、大阪の会場では本当にお世話になりました。おかげさまで、無事講習を終えることが出来ました。また、事前にさせていただいた就労相談について、覚えていて下さり、当日お声掛けいただきましたことを大変うれしく思いました。講習の数日前から体調を崩し、遠方から夜行高速バスでの出席となることから、体力的に不安で、講義に耐えられるか心配でした。しかし、そのような状況にもかかわらず、お二人の講義に引き付けられ、集中力が途切れることなく、あっという間の2日間となりました。1コマ55分、休憩5分の時間配分がとても良く、しかも、1コマの講義の中でお二人の先生の絶妙な連携により集中力が維持できたと思います。また、講義内容は、管理者のフロントや管理組合理事長経験者ならではの実践的なもので、管理業務主任者として知っておくと役に立つ有益な情報が満載でした。マンションに住んだことのない私にとって、今回の講義全体を通じて学んだことは、管理業務主任者の重要な仕事として、マンションの資産価値をいかに向上・維持し、マンション管理組合や住民の方に満足していただくかという事でした。実務に着くことが出来た際は、このことを目標に努力したいと思います。この様に、本当に素晴らしい講義をしていただきありがとうございました。お二人の先生方のご健康をお祈りしております。

30代女性

お世話になります。受講番号▲▲の〇〇です。昨日は、とても勉強になる講習を有難うございます。映像が流れて淡々と進んでいく講習だと思っていたのですが講師の先生方に直接講義していただき、興味深い実務のお話も細かく聞けたので今まで受けてきた不動産の講習の中で一番面白く自分の為にもなったと思います。講師の先生方と距離が近いのが何よりも新鮮でした。ぜひ、そのほかの講習等も関西で開いていただけると有難いです。

50代男性

瀬古様・橋本様 2月23日・24日管理業務主任者登録講習ご苦勞様でした。この講習は、登録のために不本意ながらの受講申し込みではありましたが、管理業務主任者に興味を持ち試験を受けた者にとっては、学習したことの実情利用に埒が明く内容で、最後まで飽きることなく聴講することが出来ました。ありがとうございました。又、次の機会があればよろしく願いいたします。まずは、御礼まで。

#### 40代男性

昨日からの二日間の実務講習をありがとうございました。管理業務に関するいろいろなノウハウと、沢山の必要知識を教えてください感謝しております。本当に充実した二日間を過ごさせていただきました。自分の今後に活用させていただきます。

#### 50代男性

お世話になります。昨日と一昨日の管理業務主任者登録実務講習を受講いたしました〇〇です。大変有意義な時間となりましたこと感謝申し上げます。今回受講させていただいた動機は受講日程（2月中に受講したかった）と受講料という単純な理由からでした。受講前は講習会に対して求めていたものは「修了証」のみであり、そこから得られる知識やスキルについては全く期待しておりませんでした。しかしながら受講させていただいて「修了証取得」は副産物で講演会を聴講させていただいたことそのものに価値を感じさせていただきました。（いえいえ本当のところはどこまで行っても修了証が主たる目的ではありますが・・・）講義が管理組合（理事長という立場）と管理会社フロントという二つの立場からであり、それぞれ実体験を基にしたお話で臨場感があり、今後色々な場面で役に立つと思います。また、管理費の支出は故障・老朽化・劣化のため「仕方なく」という消極的なものであり、主眼はそれを抑えることにばかり目が行っていましたが、マンションのより良いコミュニティ形成と何よりも資産価値を向上させるための積極的な支出という考え方があるということに気づかされました。資産価値の維持向上という点においては仲介業者一本化のお話や案内手順など具体的な体験が中心で、すぐに実践してみたいことが多くあり、参考にさせていただきます。機会がございましたらまたお話を聞いてみたいと思いました。今後とも貴社の益々のご発展をお祈り申し上げます。ありがとうございました。

#### 30代男性

二日間ありがとうございました。橋本先生のフロント及び管理職としての豊富な経験と、瀬古先生のマンションの資産価値向上に成功した管理組合理事長としての実践例を交えたご講義は、単なる登録実務講習の枠を超え、今後のマンション管理業の更なる可能性をも示唆されていて、大変勉強になりました。

#### 40代男性

2/23、2/24の大阪での講習に参加させていただきましたありがとうございます。かなり実務的なお話をお聞かせ頂き勉強になりました。現在、分譲マンションの管理には携わっておりませんが、取り入れて応用できることも多くあり非常に有意義なものであったと思います。宅建士の登録は完了しておりますが、業務の範囲に偏りがあるので、貴社の宅建士の登録実務講習を受けて幅を広げてみたいとなりました。



#### 40代男性

いつもお世話になっております。講習を受講させて頂いた〇〇と申します。2日間に渡り、とても内容の濃い、貴重な実務経験に基づいた講習を受講することができ感謝しております。瀬古様/橋本様で、組合目線/管理業者目線という利益相反の部分、お互いに目標が共通する部分等、交互に様々なストーリーを展開頂いた内容に最後まで引き込まれました。長丁場にも関わらず、お二人とも最後まで熱心に講義して頂き、どうもありがとうございました。

#### [9] 東京③コース(平成31年2月19日～20日)を受講の皆様より

##### 30代女性

2月19、20日に東京で管理業務主任者登録実務講習を受講いたしました〇〇と申します。その節は大変お世話になり、ありがとうございました。私は宅建の勉強がきっかけでマンションに興味を持ち、管理業務主任者の資格試験にチャレンジしました。二日間の講習は発表の時間や実際の事例の紹介を交えて行われ、多岐にわたる実践的な内容で、集中力も途切れることなく、無事修了することができました。講習の中でご紹介いただきました賃貸不動産経営管理士の資格にも興味がわき、いずれチャレンジしたいと思います。また、私は他業種ではありますが、講習で学んだことのひとつを、さっそく実生活の中でヒントとして活かすことができました。ありがとうございました。

##### 20代男性

一昨日、昨日と受講させて頂きました〇〇でございます。有難うございました。主任者の講習だけで無く、実務上や管理組合運営に関する実体験等をお話頂きまして、大変勉強になりました。また、お世話になる機会がございましたら、御社に申込みさせて頂きたいと思っております。

##### 30代男性

2日間の講習ありがとうございました。私は、最近まで不動産会社の法務担当として、管理組合と分譲会社・管理会社とのトラブルに取り組んできましたが、管理会社、及び、理事長としての相手の動かし方を学ぶことができ、とても参考になりました。また、資産としてのマンションの価値を高めるという視点で、管理組合、管理会社の利害は一致するということがよく理解できました。私は今後、弁護士として法律事務所に復帰し、管理組合や管理会社にも営業をかけていく一環として、今回登録しようと考えましたが、同業者やお客様で登録を考えている人がいたら、プライシングジャパンを薦めます。

### 30代男性

先日は、管理業務主任者登録実務講習ご教授頂きましてありがとうございました。とても有意義な時間となり感謝しております。

- ・1時間毎にタイプの違う講師2人が交互に話すなど、最後まで飽きずに受講できました。
- ・管理会社、管理組合の両方の目線で実例を交えた経験談を聞くことにより、理解度が深まりました。
- ・講義の途中にグループディスカッションを取り入れるなど、最後まで飽きることなく受講できました。
- ・女性のためのグループ設定など、女性でも参加しやすい講習でした。
- ・他社よりも受講費が安いので不安でしたが、とても満足の内容でした。
- ・5年後の法定講習はプライシングジャパンさんで決まりです。

弊社は毎年数名ずつ管理業務主任者試験を合格しておりますので、是非貴社の登録講習を紹介させていただきます。

### 30代男性

昨日、本々と管理業務主任者登録実務講習でお世話になりました〇〇です。宅建や賃貸経営管理士の5点免除や実務講習も受けましたがお役所的講習で退屈なイメージでしたが今回は2日間が大変短く感じるほど身になる講習でした。周りに管業主任者はあまりいないのですが宅建は職務上たくさんおりますので更新や新規の際には御社をオススメさせていただきます。

### 60代男性

大変面白く、実務や実際の事例に基づいた内容でよかったと存じます。長時間の講義等ですが、講習生間の自己紹介やミニ討議や検討内容意見発表などもありもりだくさんで居眠りの時間もナカッタです(すみません)。ありがとうございました。

### 50代男性

2月19日～20日の管理業務主任登録実務講習を受講させていただきました。実際の実務に即した話が多く、とても興味深く講義を拝聴させていただきました。最後のグループでの話し合いの時もみんな興味深かったとか、ためになったという意見が出ていました。1コマがそれほど長く感じなかったのは、両講師の分担もよく、1コマでの講義内容の切り替えが絶妙だったからではないかと思いました。管理業務に携わっていない人にとっても、住んでいるマンションの理事会や住人の目線からの講義もあり満足できる内容でした。

#### 50代男性

二日間の講習、本当にありがとうございました。私は、昨年6月に管理会社に転職し、実務経験は、7ヶ月程度ですが、業務を覚えながら、少しずつ担当物件が増えてきているところです。なるべく早く資格者証が交付され、管理事務報告や重要事項説明等、他の方に迷惑かけなくて済むよう、修了証の即日交付という点を重視して、受講させていただきましたが、講義内容はとても有意義で、楽しく受講させていただきました。管理会社に勤めていると、どうしても管理会社側の視点となりがちですが、瀬古様の理事長の立場でのお話は、フロントとしてどのようにお客様に寄り添い、提案していくべきかを考えさせられました。物件価値だけでなくマンションの生活価値を高める提案を行っていくことが、信頼されるフロントとなるために必要だと認識しました。また、私は現在の会社のやり方しか経験しておりませんので、橋本様のこれまでの管理経験に基づいたお話は非常にためになったと思います。マンション管理の話なので、業務の流れ、大筋は同じなのですが、ちょっとした部分で、なるほどと思わせられる点が多く、また、そういう風に行っても良いんだなと選択肢が広がり、引き出しが増えた感じがしています。それに、支払い督促や少額訴訟の解説はタイムリーな内容でした。実は現在、引き継いだ物件で滞納問題と向きあっており、少額訴訟を考えております。支払い督促は、相手側の住所を確認する必要があるとか、少額訴訟は60万円までというのはみんな知っていますが、その60万円に遅延損害金や弁護士費用等一切が含まれるというような内容は、実際に経験しないと分からないことですし、ありきたりの講習では習えないような内容で、非常にためになりました。講義形式にしても、趣の異なるお2人の講義に、ディスカッション等も盛込まれており、退屈にならない工夫もされていました。講習時間は非常にタイトで、かつボリュームがありましたが、ダラダラ講義を聞いたり、DVDを視聴したりするような退屈な内容でなくて良かったです。講義で習った内容を役立てていきたいと思います。本当にありがとうございました。

#### [10] 仙台①コース(平成31年2月16日～17日)を受講の皆様より

#### 40代男性

管理業務主任者講習を受講しました〇〇です。2日間お世話になりました。お陰さまで様々な知識を増やすことができました。10時間オーバーの普段味わえない経験も積ませていただき、多少疲れましたが本当に有意義な2日間でした。また東京に行く機会があれば、御社の講習を受けたいと思いました。今回の講習、ぜひ今後活かしていきます。ありがとうございました。

[11] 名古屋①コース(平成 31 年 2 月 10 日～11 日)を受講の皆様より

40代女性

名古屋で管理業務主任者実務講習を受講させていただきました〇〇です。その節は大変お世話になりありがとうございました。講習はとても為になる内容ばかりで、2日間が大変充実したものになりました。フロントマンとしての仕事内容や注意点やちょっとしたコツの数々、理事長サイドの思いや活動、資産価値の上げ方等々、貴重な講義ばかりで、プライシングジャパンさんの実務講習を選んで良かったと、先生方には心から感謝しております。管理会社に勤めた経験のない私にもとても分かりやすく、場面場面がイメージでき、管理会社の今後の方向性も伺うことができ、大満足の2日間でした。今年は「賃貸不動産経営管理士」と「宅建士」を受験予定です。講習を受け、合格したい気持ちが更に増しました！。是非、もっと名古屋に進出してきてください。更新講習も是非お願い致します。5年後、また先生方にお会いできるのを楽しみにしております。2日間、貴重な講習を本当にありがとうございました。

40代男性

お世話になっております。受講番号：△△の〇〇です。先日は二日間、登録実務講習を実施していただき誠にありがとうございました。私は転職し、4月からマンション管理会社に勤めます。実務に基づいた内容も絡めていただいたので、とても参考になりました。仕事内容がイメージできたので、簡単な仕事でないという覚悟を持って勤めることができそうです。

40代男性

休憩時間が少ないのを除けば、満足の講習会です。私は現マンション住民として、管理組合および管理会社の活動を生の声を聞いたことと、グループディスカッションは、僅かな時間とは言え、自分の考えが記憶に残り、生活に役立てればと考えてます。試験勉強では得ることのできない、貴重な実務情報を教えて頂き、今回はありがとうございました。

50代男性

管理業務主任者登録実務講習会に参加させていただき、実務を進める上で、とても参考になるお話を沢山聴くことが出来、本当に充実した講義ありがとうございました。名古屋会場に参加した〇〇と申します。本日、無事登録申請を整備局へ提出することができました。ありがとうございました。講義を受講して思ったことは、マンション管理の知識は必須ですが、それに加えて問題解決力の重要性、人前でわかりやすい説明能力、話し方などなど、コミュニケーション力を日々向上させる努力が大切な事だと感じました。瀬古様、橋本様の聴きやすくわかりやすい講義、本当に参考になりました。ありがとうございました。

#### 60代男性

先日、名古屋での登録実務講習でお世話になりました、〇〇と申します。私は、電気設備の設計、施工会社にて〇〇年間設計を担当しており、マンションの設計は〇〇棟ほどしていますが、設計事務所様、建築会社様との打合せのみで、デベロッパ様との打合せはありません。講習にてフロント管理様の実情の一部ですが、よくわかりました。この講習にてフロント様の設備管理の為に役に立つ電気設備をしたいと思いました。何十年後のメンテも考えた、電気設備設計を提案したいと思います。

#### 50代男性

2月10日（日）、11日（祝）の2日間は、名古屋におきまして管理業務主任者の登録実務講習でお世話になり、ありがとうございました。今回の登録講習ですが、他社の日程は平日2日間となっており、勤務先の休暇取得の調整が難しく、困っておりましたが、たまたま国交省のHPで貴社が日曜・祝日のコースを設けており、しかも受講料も他社よりお値打ちであることを発見したので、間髪いれず申し込みをした次第でございます。登録講習はスケジュールがかなり過密で、体力的にも心配しておりましたが、橋本先生・瀬古先生の実践的で、メリハリのある分かりやすい話術に引き込まれ、無事ノルマを果たす事ができました。睡魔におそわれることもなく、あっという間の楽しい2日間でした。過去にいろいろなセミナーや講習会を受けてきましたがこんな経験をしたのは初めてです。本当にありがとうございました。

#### 50代男性

名古屋でお世話になった、〇〇です。登録実務講習ありがとうございました。連休中の講習だったので、非常に助かりました（私は開業歯科医で、診療を休めないため。）講習は机上の法律論ではなく、実務に沿った内容だったので、異業種の自分が参加しても興味深く、面白いものでした。やはり実務登録講習は単なる講義ではなく、実践的であるべきだと実感させられました。良い講習だと思いましたので、今後も精力的に推進して行って下さい。また講習でお会いできる機会がありますことを。

#### 50代男性

昨日、一昨日の名古屋市の管理業務主任者登録実務講習で大変お世話になりました。私自身、名古屋市内の某マンション管理組合で理事長ですので、たくさんの実践的なお話は本当に有難く、即採用出来る内容ばかりで、本当に助かりました。早速組合運営で活用させて頂きたいと思います。ありがとうございました。昨日までの登録実務講習2日間、ありがとうございました。

#### 60代男性

私は三重県に在住であることから、できれば名古屋で平日の仕事を休むことなく参加できる講習を探していて見つけたのが御社の講習でした。2日間みっちりスケジュールが組まれた講習に耐えられるか一抹の不安を抱えながらの参加でした。実際の講習についていえば、各コマは55分ごとに区切られ短時間ながらも休憩時間を設けてあり、かつ講習の初めには背伸びを促していただいたりと受講生に大変配慮のあるものでした。そして各講習の初めには瀬古さん自身がマンション理事長としての実務体験を10~20分リアルに話していただき、その後に管理業務の経験を持つ橋本さんにバトンタッチして、これまたリアルティに溢れた実体験に絡めた説明をしていただき、熱意まで感じられる内容で時間の経つのもあっという間でもう休憩時間か！と思うほどでした。おかげさまで心配していた長時間の講習も無事(楽しく)終了することができました。特に橋本さんの講義の中ではフロントマンは管理組合に対して様々な提案をしていくという言葉は何度もおっしゃっていましたが、こういうことが管理組合と信頼関係を築くために大切なことなのだなとわかりました。まさに“実務”講習といえるのではないのでしょうか。2日間の充実した時間に感謝しております。ありがとうございました。

#### 40代男性

お世話になっております。2月10日及び11日の丸2日間にわたり、名古屋にて標記講習会を受講いたしました。試験勉強だけでは得られない、実務や実例を織り交ぜたナマの貴重な情報を聞いたこと。資格を生かすうえでは、これに勝るものはないと思います。理事長の立場、管理会社のフロントの立場と、それぞれの視点に立った講義は非常に有益でした。1分間スピーチによるグループ討議、同じ資格取得者同士、同じ土俵の上にいるので、立場の違いはあっても比較的話がしやすくコミュニケーション向上を図るきっかけとしても、良かったです。漠然としていた管理業務主任者を取り巻く状況が少し見えてきたこと、単なる座学だけでは得られない講習として良い刺激と機会になりました。

#### 40代男性

昨日、本日も名古屋での管理業務主任者実務登録講習ありがとうございました。非常に楽しく有意義な時間を過ごしました。わたくしは、購入したマンションの販売会社並びに管理会社に種々な問題があり、そのための知識習得と定年後、資格の1つでも保有していたら、何か道が開けるのではと思います、この資格を取得した次第です。瀬古様は実際にマンションお住まいでかつ理事長の経験から、橋本様は管理会社勤務の経験から、教科書知識ではなく、実体験に基づいた経験談をお話いただき、本当にためになりました。知識が広がった2日間でした。今となれば、感謝の言葉しかありません。貴社の講習会に、今後また出会えるかわかりません。しかし、そういった機会が訪れることを祈ります。ありがとうございました。季節柄、健康にご留意くださいませ。

## 60代男性

おふたりの講習の内容の組立は大変参考になりました。長時間ではありましたが楽しい時間として過ごすことができました。瀬古様の管理組合側の理事長としての立場からの、マンションの「資産価値の維持・向上」また、橋本様からの管理会社のフロントとしての立場からの「クレームからのチャンス」を各シーン毎に再現して現場での取り組みをテキストの内容プラスで教えていただくこと参考になりました。瀬古様作成のテキストも市販のものにはない現場のワンポイントの記述があり大変参考となります。今後もこのテキストを再読して糧とさせていただきます。私は、現在62歳でセカンドライフでの資格として今回の登録実務講習に参加させていただきました。再度ありがとうございます。

## 50代男性

お世話になります。先日、名古屋会場にて登録実務者講習を受講した〇〇と申します。このたびは2日間、有意義な時間を体験させていただきお礼申し上げます。瀬古さん、橋本さんにおかれましては長時間喋りっぱなしでお疲れになったのではないのでしょうか？実は、申込みはしたもののあまり気乗りしませんでした。実際受講してみて想像以上に内容が濃く、実務的な話が聞けてよかったです。箇条書きですが申し込みから受講まで全体を通じた感想を述べたいと思います。

### 【良かった点】

- 配布されたテキストが条文の羅列だけでなく解説があったところ。
- お二方も声がよく通ってハキハキと明瞭だった。
- 会場の場所、教室の広さ、机や椅子の大きさなどちょうどよかった。
- フロント及び管理組合のそれぞれの立場からの意見が聴けた。
- 申し込みがすべてインターネットでできるところ。
- 協会の講習よりも日程が早く、受講料が安い。

### 【こうだったら良かった点】

- グループディスカッションの時間をもう少し長く（10分くらいは欲しい）。

自分は発表担当でしたが、意見があまり出なくて話す内容がなく発表の後半はアドリブになってしまいしどろもどろでした。

いままで資格関連の講習や座学を多数受けてきましたが、いずれもテキストの棒読みばかりで退屈することが多かったのですが、今回の講座は眠くもならず(笑)真剣に話を拝聴することができ、充実した時間だったと感じました。これもひとえに瀬古、橋本両講師の力量ではないかと思えます。重ねてお礼申し上げます。

## [12] 東京②コース(平成 31 年 2 月 5 日～6 日)を受講の皆様より

30代男性

5日と6日の管理義務主任者登録実務講習に参加させて頂いた〇〇と申します。

コスパの良い講習、理事長及びフロント経験がある講師陣、テキストだけでなく実務の事例のお話が豊富以上の内容からとても有意義な時間でした。ありがとうございました。

30代男性

試験勉強では得られない、実務的な話が聞けて参考になりました。また、他の受講生との交流の機会を設けてもらうことにより、色々な話が聞けたことも参考になりました。

30代女性

先日2月5日と6日に管理業務主任者の登録実務講習に出席させていただきました〇〇です。テキストでの学習と違い、瀬古様が実際に取り組みながら奏功したノウハウが詰め込まれており、マンション管理に非常に有意義と感じました。早速、次の総会で提案してみようと思います。私達は〇〇市に〇〇を運営しており、その中で不動産の知識が必要となるものがきっかけで、昨年の宅建士合格に引き続き、ファイナンシャルプランナー(AFP)や賃貸不動産経営管理士にADR調停人、民間資格では競売不動産取扱主任者に任意売却取扱主任者などの合格を経て、このたびの管理業務主任者と徐々に理解を深めて参りました。登録実務講習での学習内容を活かして、まずは、自社に関係するマンションの管理の適正化を推進すべく取り組んでまいりたいと思います。講師の方にも、様々な質問に対してお答えにご助言を頂戴いたしまして、大変に感謝です。ありがとうございます。

50代男性

2/5, 6日に水道橋東京学院で開催されました管理業務主任者登録実務講習に参加した〇〇と申します。二日間の講義どうもありがとうございました。実は私はずっと不動産業界とは無縁の仕事をしておりさらにマンション住まいの経験もありません。本試験に合格したところで仕事の輪郭も理解できず就職活動をしようにも不安だけを感じていましたが、この度の講習でおぼろげながらも業務の概要が掴めたのはお二方の講義が何より幾多の経験に基づいた内容の濃いものであり、教条的でなく、未経験者に分かりやすい構成のおかげだと思っています。業界の実態や現場の様子を事細かに講義していただけることは業種問わず稀有なことだと思います。それだけに価値が高いと存じます。とても充実した講義をありがとうございました。受講生より講師の方のほうが心体辛いと思いますがお二方も声の張りや表情にお疲れのご様子が見えないことに驚きながら受講しておりました。これからも何かとお世話になるかと思いますが今後共何卒宜しく願います。



50代男性

昨日、本日で講習ありがとうございました。会社にマンション管理部があり異動の可能性もあることから管理業務主任者資格の取得に動いていますが、現在は当然フロント実務には携わっておらず、賃貸住みなので理事会にも縁がない状態でした。しかし本講習は実例豊富で興味深く、この種の講習では珍しく（笑）時間の経つのが早く感じられました。また更新等の機会ではよろしくお願い致します。

60代男性

講習誠に有難うございました。私既に退職者で65歳ですが、頑張っ去年受験し今回受講致しました。第一線は退いていますが、今後世間様の何かのお役に立てればと思っております。実務ご経験を踏まえての講習内容で、大変参考になりました。貴社を受講先として選んで本当に良かったと今感じております。これもひとえに、瀬古様および橋本様、そして貴社の関係された皆様のお陰だと深謝致します。本日は管理業務主任者実務講習、大変有難うございました。気付きが多い内容でございました。

### [13] 大阪①コース(平成31年2月2日～3日)を受講の皆様より

50代男性

昨日、本日の講習ありがとうございました。そしてお疲れ様でした。講師お二人のパワーには感服致しました。長時間の講習にも係わらず最後まで熱心な講義でした。理事長経験のおありになる瀬古さん、管理会社経験のおありになる橋本さん、各パートでうまく両方のお話を頂き長時間ではありましたが、それを感じさせないうまい講義構成であったと思います。非常に興味深く聴講させて頂きました。又、随所に入れて頂いた経験からくる鋭いお話に聞き入った次第です。引き続きのご活躍を期待致します。

50代男性

この度は、2日間の講習におきまして大変お世話になりました。長時間の講習と言う事で、事前の気構えはヘビーでしたが、終わった後の充実感が本当に心地よく、運営側の配慮が伺えました。有難うございました。講習開始都度、お話頂きました内容も大変参考となりました。弊社は本社が赤坂ですので、江戸へ上る頻度も少なくはありません。時間が許せば、ご連絡をさせていただきますので加えてよろしくお願い致します。2日間本当にお世話になりました。

#### 50代男性

2月2日～3日、管理業務主任者の登録実務講習を受講させていただきありがとうございました。具体的な事例を交えての講習、未経験の私にも大変分かりやすかったです。受講時期が早く、すぐに修了証を受け取れることで貴社を選択いたしました。受講料も割安で、内容も充実しており大変満足でした。私は昨年まで製造業で技術開発部門を担当しておりましたが、退職し、定年後の就活中です。定年後の仕事の役に立つかもしれないと思い、10年くらい前に宅建士や行政書士の資格を取っていました。転職コンサルタントからのすすめで、今回、管理業務主任者の資格取得を目指しました。講義を聞いて、60歳以降の仕事としてフロント職につきたい気持ちが高まりました。

#### 50代男性

2/2、3の2日間、登録実務講習ありがとうございました。最初は、2日間の長丁場で、且つ、固い講習になるのかと不安がありましたが、いざ受講してみると単純にテキストの読み合せではなく、フロントとしての実例や組合サイド側の行動の起し方など非常に1時間1時間の講義が楽しく飽きずに受講でき、講習終了後は達成感がありました。

#### 40代男性

今回、プライシングジャパンさんの「管理業務主任者 登録実務講習」を受講しました。近郊での開催、費用も他社に比べて安かったので申し込みました。二日間みっちり朝から晩までのカリキュラムで最後にテストもあり、大変不安でした。一日目の冒頭から「講習」という感じではなく、実務に沿ったお話だったので、全く眠気を感じることなく参加できました。時折ディスカッションや発言の場もあり、楽しく受講できました。私は管理会社への転職を検討しているため、現場でのいろんな話を伺えて大変参考になりました。あっという間に二日間が終わり、その場で「実務講習修了証明書」も発行してもらえました。プライシングジャパンさんの講習にしてよかったです。有難うございました。

#### 60代男性

登録実務講習（大阪）を受講させていただいた〇〇です。2日間という長丁場でしたが、大変中身の濃い講習で満足しております。申込時は、失礼ながら全く無名の埼玉の会社であること、他社よりかなりの激安ということもあり不安100%でしたが予想を大きく覆す、素晴らしい講習でした（宅建も御社の講習を受けてみたかったと思います）。今回のよい評判結果が口コミで関西地区で広まり、大阪に本格的に進出してみようかなと思われた際には、現地スタッフとして採用お願いします(お力になれます)。

#### 40代男性

2月2、3日にて、管理業務主任者登録実務講習でお世話になりました〇〇と申します。二日間の講習、ありがとうございました。受講前までは、2日間と長丁場で疲れるだけだろうと、良いイメージは持っていませんでした。しかし実際に受講すると、イメージしていたより、ずっと楽しく、身になる講習でした。講習資料に基づく講義と、実際の経験談のお話しを、毎時限交互に盛り込みながら講義されており、飽きのこない工夫をされていました。特に実際の経験談は、今後実務をする上で、大変役に立つ内容となっていました。今後、管理業務主任者登録実務講習を受講される方には、是非プライシングジャパンの講習をオススメしたいと思います。二日間、有意義な講習を有り難うございました。またの機会、よろしく願いいたします。

#### 30代女性

私は昨年に宅建士の登録実務講習を他機関にて受講しておりましたので、登録実務講習というのがおおよその様な講習かは見当をつけて臨みましたが、他機関の講習とは良い意味で全くの別物でした。講義は、実際に発生した事案を管理会社と管理組合双方の立場から分析、発生要因～解決までのプロセス、今後の予防策に至るまでのあらゆるノウハウを規約・法令とリンクさせた内容でしたので、今までただ覚えていただけの規約・法令を理解する事が出来ました。「次はどんな事起こるんやろ?」「なるほどそういう考え方するんか!」「フロントって凄い!」と好奇心を掻き立てられる内容でした。

不動産業界に身を置いていない・マンションにも住んでいない私は、試験こそ合格したものの「フロントとはなんぞや?」という状態から今回の講習をスタートさせたのですが、きちんと他人に説明できるまでに理解することが出来ました。気の遠くなる様な過密スケジュールに頑張れるのか不安でしたが、気付いたら二日間終わっていました。それ程楽しく充実した二日間でした。

これぞ実務講習!だと思います!!

#### ◆意見◆

合格通知書に同封されてきた登録実務講習の案内には協会の物しか入っておらず(協会から送られてくる物なので当たり前なのですが…)一社独占なのかと勘違いしてしまいました。宅建の時はスクールでも沢山実施していたのに一社だけなはず無いと探して、国交省HPから御社へたどり着くまで時間がかかりました。(私が知らなかっただけかも知れませんが) もっと他の人にも御社を知って欲しいです。難しいとは思いますが、もっと目につくところに告知があればなあとも思いました。

#### 60代男性

気さくで愛嬌のある社長と張りのある声の先生のダブル講師で実務ポイントと知識をうまくつなぎ、また管理会社、住民側両方の視点で説明頂いて充実した2日間講習を受講できました。少子高齢化の中でのマンション数と築後年数の実態から見るとマンションの価値は下がってゆくのが当たり前と思っていたのですが、管理のやり方次第でマンションの価値を高めることができる。管理会社または理事会が高い志を持って望めば、それは実現できると実感しました。

お話頂いた経験談は、

- ・居住者にとっては快適なもの
- ・実現は知恵を絞ったもの

が多く、コストに比例するありきたりのものではなく貴重なノウハウが多かったと思います。管理業務に限らず、これからは業務の質が問われる気がします。まだ自分自身が管理業務の職場につくかどうかはわかりませんが、居住者の立場であっても今回の講習で得られた知見は参考になります。

#### 40代男性

先日大阪①管理業務主任者登録実務講習に参加させて頂いた〇〇です。この度はありがとうございます。私がプライシングジャパンの講習を受講しようと思ったのは、①安い②開催時期が早い③修了証すぐくれるおそらく、最短で管理業務主任者証を取得できると思ったからです。それだけに、正直講習の内容については期待していませんでした。しかし、その期待は良い意味で裏切られました。瀬古先生の組合側に立ったお話、橋本先生の業者側に立ったお話とっても参考になりました。もっと実情をふまえたお話を聞きたかったです。また、もっと全国に広がって欲しいと思います。せめて広島まででも。

### [14] 東京①コース(平成31年1月26日～27日)を受講の皆様より

#### 20代男性

2日間の講習ありがとうございました。フロントマン、理事長としての貴重なお話を聞けて大変参考になりました。ぜひとも、今後の仕事に活かしたいと思います。

#### 50代女性

自己所有マンションの理事長と防火管理者になったことから資格を知り受験したものです。大変勉強になるお話ばかりで今後の理事会運営にいかしたいと思います。

#### 60代男性

全然知らない企業が主催する講義だったので、協会のものに比べて、安かろう悪かろうにならないか心配しましたが、受講の申し込みがメールで完結する実務的で財布に優しい方法だったので、講義内容も実質的でコスパの高い講義が期待できるかも、と思い受講を決めました。結果は非常に満足がいくものでした。マンションを管理する上での工夫の仕方、考え方など今後の参考になる実例を多く教えてもらえました。講師の方々の話しぶりも、これまでの自分が知るどのフロントよりも心に届く、端的で明確な話し方で、フロントとしてのお手本を見せてもらえた気がします。また、簡単なながらグループで話し合う機会があり、いろいろ刺激になりました。普段なら絶対知り合えない人達と話し合ういい機会になったと思います。ありがとうございました。

#### 50代男性

机上の知識取得のみにとらわれず、実際の経験を内容に盛り込んだ講義は大変素晴らしい講義であったと感じています。登録実務講習という講習の性質上、他の業者の講習を受講する機会はありませんので、単純な比較はできませんが、他社の講習より受講料が安価であるにもかかわらず、非常に満足感のある充実した内容の講習であったと思います。

#### 30代男性

管理会社への転職活動中なのですが自分でフロント職について調べたり、面接を受けやその中で企業へ質問したりするだけでは分からない実務の内容などを事例混じえお話し下り大変有意義な時間となりました。

#### 50代男性

先日は管理業務主任者登録実務講習ありがとうございました。

一番早いタイミングでの実施、その上、費用も安く助かりました。

早速、管理業務主任者の会に登録させていただきました。よろしくお願ひします。

#### 50代女性

講義は、経験豊富な講師から、管理業務主任者と理事会の両者の立場から、最新の動向と共に多様な事例を踏まえて、法令・業務内容等について、実務に役立つ内容を教授戴いた。従って、直接業務を経験していなくても、具体的事例や実際活用している資料等の閲覧を通して、理解することができた。

## 50代男性

当然のことと思いますが、講習準備に相当ご苦勞された様に思います。協会さんの講習を受講しておりませんので比較はできませんが、大変興味深く受講させて頂くことができました。とかくこの様な講習は、法律の専門家の様な先生がいらっしゃる、難しい言葉でボソボソ説明するイメージを持っております。御社の講習は、そのイメージとは異なり、実務経験をお話頂けたことで、興味深く（眠くならず）拝聴することができました。（と同時に、業務の大変さ・面倒なことも理解できました）、また講習内容だけでなく、プレゼンの方法も大変参考になりました。受講生に興味を持たせる構成（カリキュラム）・進行・話術・資料 等々……。今後の参考にさせていただきます。今後も講習会が続くと思いますが、ご健康には充分ご留意ください。よろしくお祈りします。

実務に即したいろいろなお話、とても参考になりました。

#### 40代男性

お二人の仕事に対する使命感や創意工夫はとてもクリエイティブだと思いました。まさにプロフェッショナル、マンション管理における男の中の「漢」ですね(^)。私の質問にもご丁寧にお答えいただきありがとうございます。元理事長の瀬古様と管理会社の責任者橋本様の交互のやり取りも、うまくマッチしており、メリハリがありとても心地よいものでした。あの場にいた受講生たちは、マンション管理のノウハウだけでなく、お二人の仕事に対する考えや、使命感、創意工夫、心構えなどを感じとり、感服したのではないかと思います。若い方にとっては、仕事に対する姿勢としても、よい模範になったのではないのでしょうか。臨場感あふれる講義で、自分が管理業務主任者になれば、マンションを改革（資産価値向上）できるのではないかと思われる内容でした。かなりイメージできました。

1/27 現在はインフルエンザも流行っており、私は2日目風邪で休もうかと思いましたが、お二人の講義を聞き逃すわけにはいかないと、フラフラ状態で何とか最後まで参加しました。自分の風邪に勝ちました！。またコスパも最高でした。きれいな会場は不要。カラーのテキストも不要。大事なものは講義の中身、事例、経験、講師の創意工夫、情熱、sample。正直、管理業務主任者の試験に合格しただけで、しっくりいかない気分でした。これだけで管理業務ができるのかと。しかし講義を聞いた後は、管理業務主任者の不安が消えました。変な例えですが、試験に合格した子供から、疑似体験した大人へ成長したような気分です。

試験 10 点    講義 90 点    今 100 点

以上ですが、私は中古マンション買取再販会社で経理業務をやっていますが、マンションの資産価値向上に少しは貢献できそうです。また機会があれば是非お願いできればと思います。管理会社の運営は、会社の株主総会や取締役会に類似していると思いました。

総会（集会）≒株主総会            理事会≒取締役会

今後はマンション管理のニーズがますます高まると思います。

タワマンの総会も大変そうですね。議決権が高層低層の価値割合？

外国人も入ってきます。英語での告知も必要？

想像力生かして、規約変更のない、規約にすべきですかね？

私が理事長なら、空室のないマンションにしたいですね。

最初、瀬古様の講義が細かいな———と思いました。しかし講義が進むにつれて、その意味がわかりました。細かいところまで住民に物事を伝えないといけない、、、。よい意味で職業病ですよね(^)。橋本様、マンション管理士が成熟して、管理業者、管理業務主任者とうまく業務遂行できるレベルまで上がってきてほしいですね(^)。マンション管理は、各自治体との連携も大事なんですね。補助金補助とか。でも今日の講義は本当にためになりました。なんかマンション管理士目指したくなりました。なぜなら個人財産であるマンション資産価値をあげる素晴らしい仕事だからです。本当に感謝しております、ありがとうございました。最後に乱文乱脈失礼しました。

## 50代男性

非常に有意義な講習でした。私自身は不動産業務をしているわけでもなく、マンションに入居して管理組合に参加しているわけでもありません。会社では様々な資格取得を奨励しており、部下、担当者に資格取得を推奨する立場として、自分も資格取得に取り組みねばと思い、担当業務とは無関係の資格の方が、自分にとって刺激になるかなと受験した次第です。試験には合格したものの、マンション管理がどんなものかもわからない状態でしたが、本講習での丁寧な説明や、実例、他の参加者とのディスカッション等で多くに知識を身に着けることができたと思っています。(参加者同士のディスカッションの時間がもっとあるとよいなと思いました。私の参加したグループでは、管理業務(の共通部門?)に従事している方1名とマンション入居者で定年退職されて勉強し取得された方2名でした)。参加された方の経歴や、60超で宅建士に取り組み取得された方など、非常に刺激を受け、来年度は宅建士にチャレンジしようかなと思うようになりました。