

本年度(令和2年度)

管理業務主任者登録実務講習 受講生の声

弊社では登録実務講習を受けた方から毎回講習終了後に心温まるご感想を寄せて頂いておりますので公開いたします。ご感想を寄せて頂きました受講生の皆様、誠にありがとうございます。

[1] 東京③コース(令和2年2月15日～16日)を受講の皆様より

30代女性

先日、管理業務主任者登録講習を受講させて頂きました〇〇と申します。二日間熱弁して頂き有難うございました。こんな感じで仕事するのだとイメージがわきました。

40代男性

お世話になっております。二日間の講習ありがとう御座いました。去年某大手予備校の宅建登録実務講習を受講しましたが、ほとんど仕事の流れの勉強との感じで、資格が異なるから、簡単には比較できませんけれど、貴社の講習はここまで踏み込んで本当の実務経験を教えて頂くとは思いませんでしたし、目からウロコのところが多々ありました。勉強して合格しましたが、実際は管理業務主任者とはどういう仕事をするのかははっきり分かりませんでした。貴社の講習を受講して、クライアントの「資産価値の維持・向上」がコアであることに気づきました。それから、日曜日の午後の討議時間は「音・騒音」についてのテーマでした。実は土曜日の夜は私は上の階の音に苦しんでいました。上の階の住人はアクション映画を見ていたようで、スピーカからの重低音が私の体にも響きました。団地なので、管理事務所はロビーに「騒音注意」みたいな張り紙をするだけで、全然効かないのです。先生の対策アドバイスは本当にいいと思います。色々教えて頂き、本当にありがとうございました。

20代女性

お世話になっております。〇〇と申します。先日は講習をしていただき、ありがとうございました。今回の講習は、テキストに載っていない豆知識が盛り沢山で、参考になりました。私は、オフィスビルのオーナー側の立場で仕事をしているため、管理会社の方とのやりとりが多いのですが、管理会社の方のテナント様への対応イメージが湧きました。ありがとうございました。

50代男性

〇〇です。昨日管理業務主任者登録実務講習頂き有難うございます。私は今まで宅建士登録実務講習等いろいろな講習に参加したことがありますが、今回の管理業務主任者登録実務講習は一番実務内容の充実した講習と思います。いろいろな実務を分かりやすく、面白く教えていただき、本当に勉強になりました。非常に価値の高い講習でした。

50代男性

昨日は登録実務講習でお世話になりました。おかげさまで無事講習を修了できました。講習内容が実践的で管理会社側、管理組合側双方の考え方がわかり、こちらで受講してよかったです。

30代男性

昨日、一昨日と2日間、管理業務主任者の講習をして頂きまして、ありがとうございます。テキストのみの机上のお話だけではなく、実務からの実践的なお話しをして頂き、大変、内容を理解することができました。また機会がございましたら、受講をしたく存じます。

40代男性

昨日の管理業務主任者講習終了後に御挨拶させていただきました〇〇でございます。2日間のご講義は、長年の実務経験に基づく、ウィットに富んだもので、全く退屈することなく受講させていただくことができました。特に居住マンションの資産価値の向上という側面は今まで考えたことがなく、今後真摯に検討していかなければならない課題であることを十分に理解することができました。また、放置物の対処方法として挙げられたマンション内の掲示のお話は、なかなか思いとおりに行動してくれない居住者に対する代表の粘り強い対応がとても興味深く、参考になりました（笑）。

40代男性

昨日、一昨日と管理業務主任者講習を受けさせていただき、ありがとうございました。2日間の講習は長かったですがお二人のお話がとてもためになるお話ばかりでしたので、苦になりませんでした。お話は実践向けのお話が多かったので、今後の活動に活かしていきたいと思います。グループでの自己紹介やグループ討議を通して、他の方の管理業務主任者取得経緯等伺えて、面白かったです。正直な話、宅建のついでに管理業務主任者を取得したのですが、今回の講習を受けて管理業務主任者としていずれ働きたいという意欲が湧きました。今後ともよろしく願いいたします。

40代男性

この度、2月15日～16日にかけて、管理業務主任者登録実務講習を受講させていただきました〇〇と申します。お疲れ様でございました。管理業務主任者の実務の体験を踏まえた解説とテキストに沿った内容が交互にあり、とても興味深い講義内容でした。また、グループディスカッションも、適宜実施され、他の受講者の方とも意見の交換をすることができました。2日間貴重な経験をさせて頂きました。この度は誠にありがとうございました。

#### 50代男性

2月15日・16日の二日間にわたる管理業務主任者登録実務講習、ありがとうございました。自分は公務員として勤務しているため、不動産業界の話は全く未知な世界であるので、講義の内容がとても新鮮でした。将来的には、セカンドキャリアとして既に取得済みの宅地建物取引士や今回取得した管理業務主任者、そして今後は講義においてもご紹介されていた賃貸不動産経営管理士も取得して、新たな人生を踏み出したいと考えております。自分はマンションに居住しているのですが、当マンションの役員は輪番制となっており、今年の〇月に役員になる予定です。また、今年、築〇年目となるため、大規模修繕が予定されています。講義の中で、マンションの資産価値を上げるにはどうしたらいいのかといったこれまで実践されてきた事例の説明は、今後役員して管理組合運営に携わる上で大変有意義なものでした。加えて、管理業者の日々の業務の取り組みの実態や、管理組合、マンション住人との接し方、そして懸案事項に対する対応要領など、事例を交えた説明は、不動産業界未経験の者にとっても大変理解しやすいものでした。特に、受講生が直接話し合う機会を設けてくださった講義スタイルは、受講生間の融和はもちろんのこと、自分の持っている管理業務に係る考え方とは違う発想からくる考え方を直に知る機会を得られたことは、自分の視野や認識を広げるうえで大変有意義であったと感じています。講義の時間配分の問題などもあるかと思いますが、いろいろな考え方を知ることによって視野を広げる機会を設けることは重要なことだと思いますので、今後ともこの取組を継続していったいただきたいと思います。登録実務講習において、貴重な経験を交えた講義を実施していただき、本当にありがとうございました。

#### 40代男性

マンション管理というものはもっと事務的なものと思っていたのですが、広告の出し方、イベント企画、防災計画、共有部の有効活用に至るまで至れり尽くせりの施策を紹介していただき、やり方によってこんなにも魅力ある住環境を創造できるのかと感心することばかりでした。私はマンションも手掛けているゼネコンの管理部門に勤務しておりますが、ただ箱物を作るだけでなく、エンドユーザーのニーズを深掘りしてハード・ソフト両面において何かしら顧客満足を高めることができうらという意味においても大いに参考になったと感謝しております。今後も何かご縁がありましたらご教示いただきたくお願いします。この度はありがとうございました。

### 30代男性

2日間の講習ありがとうございました。管理会社のフロント業務の立ち位置や、どう振る舞うべきか等、講習を受講してなければ聞くことができない貴重なお話ばかりでした。管理会社での仕事は未経験ながら、どのようなことを行っていけば良いのか、また、どのように問題を解決していけばいいかを実践レベルでも役に立つように教えて頂いたのは本当に有り難く感じました。また、管理会社のフロント業務にはコミュニケーション能力が重要とのことから、数々のグループでの意見交換やディスカッションで発言する機会を設けて頂いたのは、今後、実際に管理会社でフロントとして働くのにあたり良い予行練習となりました。2日間の講習で教えて頂いたことを忘れずに、信頼される管理業務主任者になって参りたいと思います。今後も引き続きお世話になることがあると思いますので宜しくお願いします。

### 50代男性

今回の講義ありがとうございました。異業種のため、理解できるか不安もありましたが、無事合格できてよかったです。フロントは熱意が必要と強く感じました。今ではなく、5～6年後の転職先とぼんやり考えていますが、どちらかというとなんと安穩とした職場のイメージもあったのですが、機転を利かして頑張らなければと思いました。グループトークは適性を知る上でも、効果があるように思いました。

### 30代男性

お世話になっております。〇〇です。2日間に渡る登録実務講習ありがとうございました。フロントとしての業務に携わっていない私にとってほんの入口だとは思いますが実務の実態を知ることができて大変勉強になりました。瀬古様の実施された資産価値を保つ方法論や上手な内見の順序、その他数々の知恵についてメモを取らせて頂きましたので今後の業務、または生活に活かしていきたいと思います。特に見習いたいと気付かされた点があります。それは瀬古様が相手が何を望んでいるのかを考え実行していることです。管理組合、組合員、または講義の受講生に対しての言葉や行動の端々に、相手を思いやる気遣いが垣間見えました。それは周りの人達と上手に共存していこうという姿勢なのだと気付き、大きな感銘を受けました。私もその姿勢を見習って、協力して下さる皆様と共に日々の業務に邁進していきたいと思います。長文になってしまい申し訳ありません。今後とも宜しくお願い致します。

### 30代男性

本日は管理業務主任者の実務講習ありがとうございました。実務の話を変えて講義をしてくださった点がとても参考になりました。先生お二人の講義で組合と管理会社の二つのお立場からのお話が聞けた点が、一方に寄った見方にならず、本音に近いことが聞けたように感じ良かったです。1時間の間に先生が半分ずつで交代なさっていたので、合計15時間くらいの2日間の講義の間も集中が続きやすかったです。費用面も合わせて御社の研修にして良かったと思いました。本日はありがとうございました。

### 40代男性

2/15、16の管理業務主任者登録実務講習を受講した〇〇です。組合運営や管理会社フロントとしてのご経験に基づく実践的なお話が聞けたのは、管理業務主任者の実務につながる上で有用なだけでなく、管理組合役員やマンション管理士（登録手続き中）としても大変勉強になる内容であったと思います。瀬古さんによる管理組合役員向け資産価値向上セミナー、橋本さんによる実務経験の無いマンション管理士（会）向け管理業務の実務セミナー等もあれば面白いのではないかと思います。2日間どうもありがとうございました。

### 20代男性

15、16と管理業務主任者の講習でお世話になりました〇〇です。講習に行くまでは長時間の講習になるので少し憂鬱だったのですが、実際行ってみるとかなり実務に近いことを教えてくださり、4月から管理会社で働く私にとって、とても充実した2日間になりました。特に、組合からの視点と管理会社からの視点に立った両者からの考えが聞けて良かったです。この講習を活かして今後頑張っていきたいと思います。2日間本当にお世話になりました。

### 40代男性

管理業務主任者登録実務講習を受講しました、〇〇と申します。二日間、ありがとうございました。15時間という長い時間でしたが、二名体制でとてもテンポが良く飽きずに受講することができました。試験に合格しただけの私でも、まるで実務を経験させて頂いた感覚になれるくらいの貴重なお話とボリュームで、充実した内容でした。一生に一度しか受講することのできない登録実務講習ですが、プライシングジャパンさんに決めて良かったと思います。

## [2] 大阪コース(令和2年2月8日～9日)を受講の皆様より

50代男性

大阪講習(2/8～9)受講の〇〇と申します。先週、管理業務主任者の講習を受講した者です。大変にお世話になりました。宅建に比べて実施会社の選択肢がほぼなく、協会以外は知らない名前の企業だったので心配していましたが、一番早い日程や価格面、メールで手続きが完結する簡単さに加えて、手続きメールの発信者が社長自らでもあり、真新しさもあり申込みしました(一方的なテキストをなぞる講義でないだろうと期待しまして)。当日は4人グループでの自己紹介に始まり数度のディスカッション、また元理事長の社長による理事長側から見た運営の苦労点や実体験講義、経験豊富そうな橋本様による管理業務主任者側から見た法令の使いこなし方や業務での注意点を中心とした講義、を交互にして頂き、居眠りする時間もなく、あっという間に終わりました。お二人の講義の創意工夫、組立て、内容自体や進め方は大変自分にも参考になるものでした。また新型コロナウイルスの心配?にも御配慮頂き貴重なマスクを両日とも配布頂きました。今後もこの講義スタイルを貰って頂き、ためになる講義を継続頂ければと思います。

50代女性

2月8日～9日、大阪会場にて管理業務主任者登録実務講習を受講いたしました〇〇です。講習では大変お世話になり、ありがとうございます。まず、2日間の講習を受けると必ず修了証を頂けると初日に伝えていただけたので、リラックスをして受講ができました。その上、お二方の声のトーンもすごく良く、気持ちよく耳に入りましたし、話し方がお上手でしたので、例えが悪いですが、退屈せず2日間を過ごすことができました。講義では、組合の理事長として工夫されていたお話が非常に参考となりました。私が住んでいるマンションでも震災対応を昨年から力を入れ始めており、少しは拡充されてきたと思っはいましたがワイヤーロックやプラスチックのボード等、こちらの理事会では全く話にもあがっていませんでしたので提案してみようかと思います。また、経費節約に関してもこちらの管理組合では積極的に議論されず、かつかつの中で運営しているためかフロントの方がすぐ管理費の見直しという言葉をおっしゃいます。いろいろ見直す事も必要だと感じました。講習を受けると「そっか、そっかー」と納得する事が多かったのです。フロントのお仕事に関しては、少し甘くみておりました。昨年会社を辞めた後、フロントというお仕事に興味を持ち、試験を受けた訳ですが、もっと楽なお仕事だと勘違いしておりました。そこに気づけただけでも収穫です。しかし、興味のある職種ですので就職活動をしていこうと思います。今後、御社の就労支援にお願いする事もあるかもしれません。その節は宜しく願いいたします。2日間の講習は大変有意義なものとなりました。本当にありがとうございます。

#### 50代男性

先日大阪のコースにて登録実務講習を受講させていただきました〇〇と申します。その折には大変お世話になりありがとうございました。管理組合の立場と管理会社の立場から、それぞれ実例も交えた講義内容で、二日間、まったく眠気を催すこともなく、充実した経験をすることができました。私は30年以上IT業界で法人向けの営業をやっておりますが、マンションフロントの仕事と近いところもあると思いました。例えば、他社の導入したシステムを自社システムに置き換える受注をした場合、他社リプレースといいます。また、お客様の課題を見つけて提案したり、パートナーから見積をとってお客様へ提示したり、打ち合わせの議事録を作成してお客様と齟齬がないように確認したり、業務委託契約書を作成したりと、扱う商品は違うものの基本的な考え方や行動パターンはとてもよく似ています。たった二日の講義ですのでマンションフロントの仕事がどんなものかの一端をかじっただけですが、セカンドキャリアとして非常に興味を持ちました。

#### 30代女性

先日、管理業務主任者の登録実務講習を受講させていただきました〇〇です。その際はありがとうございました。講義を受けさせていただいて、本当に工夫がすごいと思いました。管理組合目線、管理会社目線からの2部構成になっていて学びもたくさんある上、やるべき業務の内容も具体的にイメージができました。更には「飽きさせない工夫がすごい！」そんな講義でした。私は正直、登録を迷っていたため、講習も見送ろうかと思っていましたが、ギリギリで申し込み、受講して本当に良かったと思いました。今後大阪での開講も回数が増えた際には平日の講義も選べたらいいなと思います。今後、周りで宅建士や管理業務主任者の実務講習を受ける方がいれば是非お勧めさせていただきます。また何かの際にお会いすることがあれば、宜しく願いいたします。5年後の交付講習も受講させていただきたいので、大阪でも開講、宜しく願いいたします！。この度は本当にありがとうございました。

#### 40代男性

今年度の大阪①で受講をさせていただきました〇〇です。その節は、有難うございました。そして、お疲れさまでした。率直に、貴社の講習を受講して良かったです。何といても、1時間の講義の前半を管理組合側、後半を管理業者側と明確に配分されていたことが、毎時間、新鮮な気持ちで受講できました。過去に、色々な講習を受講してきましたが、こんなに、講師の方が、事務的ではなく、楽しく振る舞われていて、和やかな雰囲気にも包まれたのは初めてでした。単調にこなす講師がいる中、貴社の講師陣は、心底、楽しんでいらっしゃる事が伝わりました。お世辞抜きで、時が経つことが早かったです。最後に、有意義な時間を体験させて頂いて、誠に有難うございました。



#### 50代女性

お世話になります。先日は長時間にわたる実務講習ありがとうございました。テキストだけの講習ではなく、実務に沿った現場の生のお話し大変興味深くとても勉強になりました。管理会社に勤務できるのかどうかは分かりませんが、中古マンションに対する考え方に変化がありました。また、機会があれば先生方の講義を受けたいです。グループディスカッションも新鮮で楽しかったです。席順も考えて決めてらっしゃるのでしょうか。同じように考え、資格を取得している方々なのでとても刺激を受けました。最終日にLINE 教えていただきました (笑)。

#### 40代男性

大阪での管理業務主任者 登録実務講習を受講した〇〇です。初めての眠くならない講習でした。これまでいろいろな講習や研修を受けてきましたが、講師の方がテキストを読むだけだったり、決められた時間数をクリアするために、動画を多用したものが多かったです。でも、御社の講習は瀬古さんの理事長としての経験に基づく資産価値を維持・向上させる方法についての分かりやすい説明と、橋本さんの管理会社での豊富な経験を交えた実践的な話で、長時間の講習ではありましたが、眠くなることはありませんでした。修了証を貰えればどこで受けても同じだろうと思い、受講料が安いという理由で御社の講習を選んだのですが、こんなに面白い講習は初めてでした。御社の講習を受講して、良かったと思います。ありがとうございました。

#### 40代女性

先日は、大阪での管理業務主任者実務講習に参加させて頂き、大変貴重なお話が聞けました。ありがとうございました。2日間楽しかったです。1コマが談話とテキストに沿った講義と織り交ぜているので、メリハリがあった、理事長や管理業務主任者としての経験談、実際に資産価値が上がる工夫をされた話、受講者同士の交流の場があったことはとても良かったです。すぐに登録申請の書類を揃え、郵送したところです。

#### 30代男性

〇〇と申します。8～9日、大阪で受講いたしました。活用方法や留意点を実務面の視点を踏まえたとても有意義な講習でした。誠にありがとうございました。

#### 20代女性

2日間の講習ありがとうございました。ただテキストを流すだけでなく、実際の経験談を交えながらの講習はとても参考になりました。

#### 40代男性

〇〇と申します。大阪会場にて大変お世話になりました。2日間の講習、ありがとうございました。現在、不動産関係の仕事ではありませんが、昨年度、宅建を取得した流れで、今年度、管理業務主任者を取得しました。講習の内容は、管理会社として「いかに管理組合の信頼を得るか」との視点に加え、管理組合・理事長として「いかにマンションの価値を高めていくか」との視点からの経験に則した数々の具体的なエピソードがあり、2日間の長時間の講習ですが、疲れたり、飽きることはありませんでした。また、受講生間でのグループディスカッションでは、様々な背景を持つメンバーの意見はとても興味深いものでした。

#### 50代女性

先日、大阪で行われた管理業務主任者登録実務講習でお世話になりました〇〇です。御社の管理組合側、管理会社側それぞれのリアルな話を交えた講義は大変興味深く、楽しく拝聴させて頂きました。実際に理事長をされていた時に行われたという様々な取り組みや、チラシの良し悪しなども経験の全くない私には大変勉強になりました。また、講義で特に感心したのは、全方向に取りこぼしなく人に関心を持たせる対話力と言うのでしょうか。講義も形式的ではなくライブ感があり、不動産だけでなく長年培われた様々な知識の引き出しをたくさん持ってらっしゃるからなのだろうと思いました。私事で恐縮ですが、長年事務しか経験をしていませんでしたが昨年、管理業務と宅建士の免許を取得し、講習の翌日から初めての賃貸専門の不動産会社で営業として勤務が始まりました。残念ながら管理業務には余り関係ないのかと思っていたのですが、実際働いてみると、お客様への対応は基より、賃貸管理のオーナー様や各専門業者の方々等不動産の仕事はそんな不特定多数の方々を繋ぐ仕事でもあるのだと感じました。そして、それぞれの方に対し理解を得られるような話が出来るようになるには、とにかく知識と相手からの納得を得る対話力が必要だと思いました。

#### 50代男性

大阪での管理業務主任者登録実務講習を受講しました〇〇と申します。この度は大変お世話になりありがとうございました。今回の講習は、テキストの講義だけではなく、課題を与えての発表やグループディスカッションも取り入れられており、非常に楽しく受講することができました。特に、講師の先生の実体験に基づいた数々のノウハウを教えていただいたことは、とても貴重な体験であり、今後再就職に臨むにあたり、今回の講習で得たものを十分生かしていきたいと思います。また、機会がありましたら、今後、御社の実施される講習等を是非受講したいと思います。

#### 40代男性

先日、大阪で管理業務主任者の登録実務講習を受講させていただきました〇〇と申します。大変わかりやすく、実践的な身近な内容で、終始退屈せずに受講させていただくことができました。どうも、ありがとうございました。昨年に宅建士も取得しており、その際は他社の登録講習を受講したのですが、御社の講習を知っていれば、楽しく、より実務に即した内容で退屈せずに学べたのかなとちょっと後悔してしまいました。

#### 50代男性

先日の講習ありがとうございました。大変参考になりました。本日早速、役所巡りをして提出書類を集め、夕方に登録書類を投函いたしました。講義の方は、グループディスカッションの採用が非常に良かったと感じています。過去、他社の宅建の登録実務講習を受けた時は<ビデオを見た後→少し補足>の繰り返しでした。一人で参加した場合、授業中も休み時間も話をする事もなく、孤独と眠気との闘いで退屈なものでした。今回グループディスカッションのおかげで、グループの方と話をするきっかけができ、自然と休み時間も話をするようになり、雰囲気が非常に良かったと感じました。また、1時間(55分)の講義を二分して、25～30分で交替され、異なる内容を講義になり、変化があり集中力が持続できたと感じました。1日8・9時間も講義が続くと、1時間のうちでも30分過ぎると、しんどくなってくるので、そのタイミングで変化がするので、より集中力が持続するような感じでした。普通は1時間一人の方が同じテーマを講義することが多く、変化がなく眠くなる講義が多いものです。工夫していただいていると感じました。実践的な話もして頂き、管理業務主任者の仕事についても、イメージができた気がします。ありがとうございました。

#### 60代女性

登録実務講習（大阪）でお世話になりました〇〇です。この度は大変有意義な二日間を過ごさせて頂き有難うございました。貴社の登録実務講習を選ばせて頂きました理由は、他社（マンション管理業協会）の講習紹介で、『弁護士による法令・判例の解説については、全国共通の講義内容となるよう、DVDに録画したものを使用しています』との記載があり、映像が流れるだけの講習が私にはいいようには思えなかったからです。貴社の講習では、実際にお二人の講師の方から、数々の実務経験に基づいて、『マンションの管理組合（理事長）としての有効な多くの事例紹介』と、『管理会社の管理業務主任者として必要な知識及び業務推進対策』とを、ご教授頂き、『今後実務遂行にあたり本当に役立つ講習』との感想を持ちました。できれば、他資格の登録実務講習も大阪で開催して頂きたいと、切に願っております。本当に有難うございました。

#### 50代男性

昨年、宅建士登録講習を受講後、管業を福岡で受験、受講先を探しておりました。しかし、実施時期は年度末の平日に集中、休みは取れない。受講困難。それでも居住地から最寄りの会場である福岡・広島での受講を検討しましたが、講習を受ける意義に疑問を抱くようになりました。「時間とお金の無駄かも。先延ばしするか。」そんな中、御社のHPを見つけました。年間を通じて開講。交通費はかかるが、東京まで行く価値があるのではないかと。合格通知後、即座に申し込みを行ったところ、瀬古様の迅速なご対応で、第1希望の大阪会場、しかも土日実施での「特等席」をいただきました。感謝したい言葉は数多くありますし、きっと多くの受講生が仰られると思います。詳細は省略しますが「期待を超える、私の求めた「本物」がありました。笑いも。」蛇足ですが、受講料が割安で大阪までの交通費が助かりました。もっとも、もっと遠くでも高額でも行ったでしょうし、その価値があります。一連の就職活動を通じ、改めて感ずることがあります。努力は貴重、だけど努力だけでは。行動しなきゃ。それでも足りない。人に会わなきゃ。2日間のお2人のご教示・ご指導・お心遣いに感謝します。

#### 40代男性

先日 2月8日9日と大阪にて管理業務主任者登録実務講習を受講させていただきました〇〇と申します。とても有意義な時間を過ごさせていただきありがとうございました。そしてお疲れ様でした。こういう講義は大抵の場合、私にとって大変苦痛なもので、寝ていたり時間が経つのを時計とにらめっこしているのが常でした。今回の講習では気がついたら30分40分と経っている状態で寝る間もなく大変興味深く拝聴させていただきました。やはり現場にて仕事をこなしている方の言葉というのは大変重いものであり、また実体験からくる凄みとでも言いますか、そういうものを感じました。私は親会社が所有する物件の管理をしている会社の代表をしておりました（去年退社しました）。掃除に始まり、入居者さんの苦情処理等や家賃管理なども携わっておりました。その中でも滞納者に対する対応というものに四苦八苦してしまっていて、取り立てに赴くこともしばしばありました。また、飛ばれたことも多数…。9日で管理費等の滞納の話の折、催告書あたりでの話にはシンパシーを感じ、思わず苦笑いがでました。やはり金銭の問題というのは難しいものですね。

### 30代男性

お世話になっております。昨日及び一昨日は、誠にありがとうございました。今回の講習は、非常に分かりやすく、リアルかつ、直感的であり、とても記憶に浸透しやすいものでした。まさか新聞にも載ったような凄腕理事長とフロント管理のエキスパートのお二人から講習を受けることができると思わなかったです。いわゆる、「学校の授業」のようなものではなく、「体験教室」のような感覚に近かったです。恐らく、受講した全員が満足し、または感銘を受けた講習だったと思います。私はフロントの仕事は未経験ですが、今回の受講でフロントとして立ち回れるような自信ができました。そして受講し終わった帰り道、今回は来てよかったと本当に思いました。また、お二人がしきりにおっしゃていましたが、携わる分野の知識を持つことは大前提ですが、最後は、やはり人と人、「心」の部分が一番大切ですね。もっと受講料を上げて誰も文句言わないと思います。ちょっと良心的過ぎるのではないのでしょうか？（笑）。

### 40代男性

昨日までの研修では大変お世話になりました。登録実務講習に対する先入観(多くはマン管協様によるものと思われるが)をひっくり返すような、生きた内容の2日間でした。誠にありがとうございました。個人的には管理組合側で活用させていただくことが多いと思います。業務上でも、仕事柄(税理事事務所)なにかと相談を受けることが多く、役立ちそうです。5年後交付講習もお願いしたいと思います。ぜひ大阪開催よろしく願いいたします。

### 40代男性

昨日一昨日は大阪の管理業務主任者の実務講習お疲れ様でした。参加させていただきました、〇〇と申します。参加者の声やロコミを頼りにこちらの講座を選択しました。実務の話が聞けるとのことで、期待しておりましたが、回数も少なく民間とのことで一抹の不安はありました。しかし、講習が始まってからその不安はなくなりました。「明日から使える実務」というお言葉通り、お二人がそれぞれ管理組合目線と管理会社目線で実務で経験された内容を紹介しながら講義を進めていくスタイルは、どの立場の参加者にも役に立ったことと思います。また「実務ではこうしてました」というのが大変参考になりました。結果、期待通りの講義で二日間有意義に過ごすことができました。ありがとうございました。まだまだ寒い日が続きますが、お二人ともお身体には充分気を付けてお過ごし下さいませ。現在転職活動中(某管理会社フロント担当の二次面接待ち)のため、就労支援の方でもまたご縁がございましたら、よろしく願い致します。この度は大変ありがとうございました。

#### 50代男性

大阪で2/8、9の講習を受講した〇〇と申します。2日間ありがとうございました。開始前はあまりに長い時間割に途方に暮れ、罰ゲームを受けるような気持ちで臨みました。ところが思いのほか軽妙な語り口で事例に基づいたお話で引き込まれていきました。全員が完走できるよう、健康面の配慮をしてくださるのがありがたかったです。小生は規模の小さなマンション住まいです。お話に出てくる大規模マンションの管理運営を聞いているとずいぶん違うもんだなあと新鮮に感じました。また、フロント業務は注意深く対応しないといけない反面、うまくお付き合いできるとやりがいのあるものだと思いを強くしました。グループ討議はいいですね。楽しかったです。

#### 50代男性

毎度お世話になります。2月8-9日と管理業務主任者要録実務講習ありがとうございました。一般の講習でよくあるテキストのみの解説だけではなく、管理組合での様々な活動の事例やそのポイントなどを具体的に解説いただきとても参考になりました。(時間が短く感じられました)。特に売却・仲介不動産会社の一本化や広告の定型化は目からうろこの話でした。(普通はバラバラ、不動産会社任せ)。私もついこの間までマンションオーナーでしたので先生のような理事長や管理会社にお世話になっている管理組合であったならまた、そのノウハウがあったならマンション自体の価値が維持され、もう少しは高く売却できていたと思いました(ただ、なかなか先生のようにみんなのために時間を作り理事会を引っ張って行くのはとても難しいでしょうが・・・)。今後の株式会社プライシングジャパン並びに瀬古先生、橋本先生のご活躍をお祈りいたします。ありがとうございました。

#### 60代男性

管理業務主任実務講習大阪で大変お世話になりました。御社の登録実務講習を受講して本当に良かったです。グループディスカッションや実例を踏まえた講義は本当に参考になり長丁場の講習も楽しく受講することもできました。今後知人や従業員が受講する場合も必ず御社を推薦します。3月から新たに宅建業免許申請して発足する不動産会社で第二の人生スタートさせます。マンション管理について今回の研修で非常に興味を持ちました。まずは不動産業界にて色々挑戦します。マンション管理士も今年再チャレンジして宅建、管業、マン管のトリプルクラウン目指します。瀬古さん達とどこかで一緒に仕事できるよ頑張ります。橋本様にもお礼をお伝えください。

#### 50代男性

大阪2/8.9で登録実務講習を受講いたしました〇〇と申します。2日間大変お世話になりました。両日ともに実務に即した内容でどれも即現場で実行できそうな対策ばかりでした。有料セミナーとはいえここまで完成度の高い具体性ある一連の対応のノウハウを惜しみなく提供いただいたそのスタンスにも感銘するばかりです。通年イベント、災害対策やクレーム対応、案件の優先度やボリュームを考えると通常は事務的でありきたりな内容になりがちかと思いますが、それを微塵も感じさせることのない非の打ちどころのない説得力ある施策は眼から鱗の連続でした。告知のタイミング、文面節々への配慮、計算しつくされた興味深いものばかりです。ユーザー目線できめ細かく！とは、これらが真のカタチなのだと思つくと同時に、実情に合わせてバランス感覚をもって対応するためにも、私自身更なる研鑽が必要だと再認識させられました。また今年マン管の試験合格を目指し、且つ近い将来実務で活かせるように励みます。瀬古様と橋本様の講義にご縁いただいたこと感謝いたします。誠に有難うございました。

#### 60代男性

管理組合理事長の立場で参加させて頂きましたが、現場で、すぐ「使える」事例や情報を豊富に頂き、御社の講習に参加して本当に良かったと思っております。講習の進め方自体も、まさに時宜に即したマスクの提供から始まり、細かいところまで気遣いが行き届いており、全く眠くなることなく楽しく受講できました。コンテンツ、プロセスともに素晴らしい！。そして何より、マンションの価値を高めるためには、という命題、目的が一貫して貫かれていたことが、管理組合、管理会社どちらの立ち位置でも、ストンと腹落ちした一番の理由ではなかったかと思つきます。それこそが、マンション管理適正化法の求める理念だと思つきます。どうもありがとうございました。

#### 40代男性

先日は有難うございました。〇〇です。この度は管理業務主任者登録実務講習で大変お世話になりました。心から貴社の講習を受けて良かったと思います。公の講習で受けなきゃ損と思わされるとは思いもしませんでした。

##### ◎受講前の感想

1. 費用が他社に比べてリーズナブル
2. 今回、最寄りの講習会場の中では一番受講日程が早かった
3. いくつかの個人ブログで受講された方の感想が好意的であった
4. 問い合わせ電話が不在時は何度掛けても留守番電話になることで、不安になった。  
ただ、着信履歴から折り返しの電話はもらえた
5. メールでの申込が可能(とても便利!)
6. レスポンスが早い

##### ◎受講後の感想

1. 毎講義、前半は代表がマンション理事長側からのお話、後半は講師がマンションフロント側からのお話
2. 代表の話は、数年間の理事長経験からマンションの価値向上に向けて行った施策とその資料の紹介、ストーリーとお話が軽快でまるで講談師かと思うほど惹き込まれた。内容は分譲マンションの理事をされている方は全員聞いた方が良いぐらいに有益。ちょうど、私は今理事をしているので、別の有料セミナーに来たのかと思うほど有益。
3. 講師の話は、テキストを通した、まさに実務講習なのだが、マンションフロントとそのチームマネジメントをされた経験からそれぞれの項目で実際の課題や対応の仕方を教えてくださった。実際の仕事の流れ、行政への確認、文書の訂正方法から苦情の内容などその内容のすべてが腑に落ちるもので、業務に就かれる方は聞き漏らさない、書き洩らさない事をおすすめする。それにしてもこんな上司が現場にいたら、さぞ心強いだろうと思った。
4. お二人のお話の内容は秀逸そのものだが、途中で気づいたのは話のされ方、代表は理事長の手本、講師はマンションフロントの手本。youtube でやってもらえるとありがたい。受けなきゃ損です！。



#### 40代男性

お世話になります。本日大阪で管理業務主任者登録実務講習を受講しました〇〇です。受講前は、単なる法令に基づく退屈な講習に二日間拘束されるのかと憂鬱な気持ちでいましたが、いざ蓋を開ければ、実用的で非常に有意義な時間を過ごせて大満足です。本当にありがとうございました。組合側の立場からと管理会社側の立場からの代わる代わる講義は、間延びせず飽きさせず「上手い」やり方ですね。感心しました。また、マンションの資産価値をあげる話では、共感が持てることや、なるほど！と今後のヒントになる話が聞けたのはいい収穫でした。まさか管理業務主任者の登録実務講習でそういったことが得られるとは思ってもよらなかったもので、少し得した気分です。そのほか、少しではありましたが同じ資格を受けた方々と意見交換をする機会を持てたのも良い点でした。ご縁があれば御社の主催する講習やセミナー等に参加できればと思います。私も〇〇戸のマンション管理組合の理事をした経験があり、その間には、長期修繕計画の見直し及び修繕積立金の改定（値上げ）、管理費の総点検による管理費の削減年間〇〇万円減（主に管理会社との契約更新による根引き）、修繕工事（設備：〇〇万円超）の総合入札方式の導入、EV扉の塩ビシート張りによるイメージアップ等を実施しました。管理会社の主導にさせず、組合主導で管理会社を上手く利用することに注力して取り組みました。施設マネジメントやコストについては、相応に実行できたと自負しておりますが、瀬古様のような資産価値向上の踏み込んだ取組みは、まるでできなかったもので、感心しきりでした。これを機に今一度、自分のマンションでもできそうなもの（効果があるもの）を自分なりに検討して、しっかりした提案をできればと思います。また、ご縁あれば、よろしくお願いします。

#### 30代男性

お世話になります。2月8日9日の大阪での実務者講習でお世話になりました〇〇と申します。実務に即した形で管理組合と管理会社双方の立場でお話いただけたことは現在携わっている実務にも活かしていけるものだと感じました。

### [3] 東京②コース(令和2年2月4日～5日)を受講の皆様より

#### 40代女性

お世話になっております。〇〇です。講習では大変お世話になりました。昨年転職をしまして業務に関してまだまだ経験がない中での講習でしたので大変勉強になりました。〇〇から伺っていた以上の内容に感激しております。講習中にお見せいただきました資料も素晴らしく実務をよく理解することができました。今後、自身の業務にて活かしていきたいと思っております。有難うございました。

#### 30代男性

本日管理業務主任者登録実務講習を受講しました〇〇です。二日間講習ありがとうございました。テキストには載っていない実際例を学ぶことで、すぐに実務に活かせる知識が得ることができ、大変勉強になりました。講習は、管理会社と理事と別々の立場から考えるスタイルの為、長丁場の講習も集中しやすかったです。

#### 40代男性

今回の講習は構成が大変お面白かったです。管理会社側、管理組合側の双方の立場からの支店で、講師を入れ換えての講義で、それぞれ実務に役立つ経験を教えて頂く事ができました。こういった公的講習では珍しい実りある講習でした。

#### 20代男性

お世話になっております。この度は、管理業務主任者登録実務講習を開催頂きありがとうございました。転職してから1年、目の前の仕事をこなすのに精一杯で組合が喜ぶ提案を考える余裕はありませんでした。今回は業務から離れて久々に缶詰めになって勉強をした訳ですが、今一度基本に立ち返って自分がしている仕事内容に触れられた時間は、大変有意義であったと実感しております。組合と管理会社の二方面より自らの経験を踏まえた内容で組み立てられており、イメージが湧きやすく非常に質の高い講義であったと感じます。また、参加型の講義であり自分が話す練習にもなりました。4月には後輩も入社してきます。資格試験に合格したら、一番に貴社を推薦すると思います。かの私も先輩からの推薦でしたので。

#### 30代男性

お世話になっております。一昨日、昨日と2日間講習ありがとうございました。正直、マン管協の講習より安かったので貴社の講習に申し込んだのが動機でしたが、理事長経験の立場、大手管理会社経験での立場それぞれの視点から実務的なお話を聞くことができ、たいへん有意義な2日間を過ごすことができました。貴社の益々のご発展を祈念いたしますとともに、今後も御縁があった時にはどうぞよろしくお願い申し上げます。

#### 50代男性

2月4日（火）～5日（水）の管理業務主任者 登録実務講習でお世話になりました〇〇と申します。登録実務講習では本当にありがとうございました。理事長側、フロント経験者による実務を伴ったお話は大変に興味深く、業務へ生かすことが実感できるものでありました。また、フロント担当者としての心構えや、張るべきアンテナの方向なども見えるようになってまいりました。今後、フロント担当者としての幅と深みを作っていけると思います。本当にありがとうございました。

#### 40代女性

昨日まで登録実務講習を受講させていただきました〇〇です。2日間お世話になりました。別の場所で宅建の実務講習、法定講習を受講したことがあり、その経験から正直長い時間を過ごす2日間が始まると思っておりましたが、御社の講習はあっという間に終わる2日間でした。「明日役立つ講義」とおっしゃっていた通り、マンション管理業に就いていない自分にも状況が目に見えるようなお話ばかりで、大変興味深かったです。話し合いの時間を設けてくれたり、時間をペース良くすすめて頂けたことも、集中力が続く理由であったと思います。お二人のような素晴らしい活躍は難しいかもしれませんが、自分も今後の仕事、マンションに居住する者の一人として、今回の講義を生かしていけたらと思います。また5年後、法定講習の時にお世話になることができたら幸いです。どうもありがとうございました。

#### 40代男性

お世話になっております。先日、実務講習を受講いたしました〇〇と申します。2日間の講義、ありがとうございました。私はこれから管理業者への就職を考えております。実務講習については、実際に講義を受けてみて、とても勉強になりました。テキストと提案事例を交互に繰り返すという進め方や、グループセッション、女性への配慮等…とても工夫が凝らされていると思いました。講義の都度、何度も何度も練り直して現在の形に仕上げたのだらうな、という事が感じられます。協会の実務講習で良くない評判が立っているのは、この様な工夫の差なのだらうなと思いました。貴社の講習を選んで良かったです。私はこれまで、小売業や製造販売業のコールセンターで勤めておりましたが、顧客を囲い込み、長く使っていただく事が重要という点では管理業者も同じだと思います。ですが、お客様に対してのスタンスは少し違う様に感じました。小売や製造販売業では、「顧客満足度を高める」といった表現が多用されますが、管理業者では、どちらかと言うと「リプレイスされない様に根回しする、立ち回る」という色が強い様に感じました。この表現の違いが面白いなと思いました。色々大変そうですが、やりがいがあって自己成長も出来そうな良い仕事だと思いました。自身の職務経験や、マンション生活の経験を活かして、頑張っていきます。

### 30代男性

お世話になっております。2月4日、5日に管理業務主任者登録実講習を受講させていただきました〇〇です。非常にわかりやすく、ためになる講習でよかったです。瀬古様の数年間の理事長経験を基に話された、管理組合目線での取り組みについては、組合員としてマンションをどうしていきたいかという熱い思い、そして、フロントに対して求めることが非常にわかりやすくご説明いただきありがとうございます。実務において、フロントは複数の物件を担当するため、細かいところまで目が届いていないことがあるかもしれませんが、居住者の方としては、管理を依頼している物件の担当者のため、かゆいところに手が届くアイデア、提案が必要なのだと改めて感じた次第であります。橋本様のテキストに沿った、講習については、フロント経験から得たすぐに役立つ方法、手法をフロント目線でお教えいただけて非常にありがたかったです。フロントとして、様々なお客様と相对するため、あのような講義は非常に参考になりました。お二人とも声が良く通り、話し方にも強弱があり、聞きやすい講習であり、55分の中で、瀬古様、橋本様がそれぞれ講義をしていただくため、内容にもメリハリがあり、しっかりと聞くことができました。講習会というのは、眠くて、つまらないという経験でしたが、御社の講習は非常に聞きやすく、ためになるものばかりでした。ありがとうございました。

### 30代男性

お世話になっております。2月5、6日に管理業務主任者登録実務講習を受講させていただきました〇〇と申します。先日は大変貴重な講習を受講させていただきありがとうございました。私は現在8年間賃貸不動産業に従事していますが、マンション管理業の仕事に興味を持ち昨年の管理業務主任者とマンション管理士の試験に合格できたこともあり、転職を検討しています。今回の実務講習を受講する前は、正直なところ宅建の5点免除講習のようなものを想像していましたが、実際は全く違うものでした。管理組合、管理会社側それぞれの立場から考え方や実務などについて実例を交えて教えていただくことで、全く経験と知識がない私でもよく理解できる内容でした。またグループで話す機会を設けていただいたことで、休憩時間に周囲の方と雑談ができ経験者の方と色々お話することができました。今回の講習を受講させていただき、知識が増えただけでなく仕事の大変な部分も具体的に知ることができました。転職に向けての気持ちが前向きになりました。とても有意義な2日間でした。本当にありがとうございました。

40代男性

2/4日、5日の管理業務主任者登録実務講習を受講した〇〇と申します。2日間大変お世話になりました。私は昨年、宅建と管業に合格し現在は不動産売買の営業職に就いております。今回は業務上必要は無いけれどせっかくだから…という程度の気持ちで参加しました。しかし、2日間の講習を受ける中で今後もし転職する機会があれば間違いなく管理業界が最有力候補になるだろうと思うようになったほど、魅力的な内容でした。また、不動産売買の営業に活かせると感じる情報も少なくなく、特に相続やチラシについては別で勉強会を開催してほしいと思うほど興味深いテーマでした。瀬古先生、橋本先生共に良く通る声でテンポよく進行され、長丁場ではありましたが期待以上の内容に楽しく充実した2日間を過ごすことができました。大変勉強になりました。ありがとうございました！

40代男性

東京2/4.5のコースを受講した〇〇です。管理組合理事の業務として、マンションを管理する事が必要であるのは判っていたのですが、その視点として資産価値を低下させない事が一つの目標である事、その為の具体的な取り組みについては私自身全く知識がなかった為、大変参考になりました。また、フロント担当で実際に発生する業務についてもご経験を踏まえたリアルな対応方法や、フロント担当としての心構えなど、こちらも大変参考になりました。今後、機会があれば再度講習を受講させていただきます。

[4] 東京①コース(令和2年1月25日～26日)を受講の皆様より

30代男性

本日管理業務主任者登録講習を受講させて頂きました〇〇と申します。まずは2日間の講義ありがとうございました。現在私は不動産売買の仕事に携わり、昨年宅地建物取引士と同時に管理業務主任者を合格出来ました。昨年勉強しながらも区分の規約??とよく実務も内容もわからないままとにかく暗記したので昨日までどんな資格なのか正直理解していませんでした。なので管理業務の実務でのお話や仕事内容とても参考になりました。また『自己紹介』があんなにも効果が出るものなんだと驚きました。最初教室に入るなり少し重たい空気がかつ自己紹介と聞いて、『え、講習じゃないの!?!』と正直思いましたが自己紹介だけでチーム間が出たように思えます。2度3度ディスカッションしていくうちに回りの人柄もわかり緊張も溶けていった気がします。先ほどフェイスブックで管理業務主任者の会も申請させて頂きました。まだ管理業務主任者の仕事に着くかわかりませんが仕事の選択しとして登録し管理業務主任者証も発行致します。5年後の更新も宜しくお願い致します。2日間ありがとうございました。

50代男性

二日間の講習、ありがとうございました。講義は理事長と管理会社フロントの経験談を聞く事ができ、あっという間に二日間が過ぎました。こんな人が、今、住んでいるマンションの関係者だったら良いなって感じました。5年後の管理業務主任者証の更新講習でお会いできるのを楽しみにしています。本日は、ありがとうございました。

40代男性

2日間の登録実務講習ありがとうございました。大変楽しく為になる講義でした。金額に惹かれて申込みましたがこんなにも有意義な時間が過ごせるとは正直思っていませんでした。退屈な講義であれば寝てしまいそうですが今回はほとんど眠くなりませんでした。私は築15年の分譲マンションに住んでいて昨年1回目の大規模修繕を終えました。今春まで副理事長なので今回講義で受けた資産価値を上げるもしくは維持する方法を管理会社にまず投げかけてみようと思っています。

30代男性

2日間の講習お疲れさまでした。受講させていただいた〇〇です。先生方の経験に基づいたお話はどれもためになるものばかりで、とても良い勉強になりました。私自身、今月の初めから宅建業者から管理業者への転職活動を始めており、すでに転職サイトに登録して何社か訪問しているのですが、今の段階で実際の実務をイメージできたことは自分にとって大きなプラスになりました。また、ご紹介いただいた数々の資料もとても参考になりました。ありがとうございました。

#### 40代男性

昨日、本日で管理業務主任者登録実務講習に参加させて頂きました〇〇と申します。2日間有意義な時間を過ごすことができました。誠にありがとうございます。宅建はまだ持っておりませんが、御社のサイトで5問免除講習がある事を知りました。宅建を取る予定はなかったのですが、興味が湧いてきましたので嫁と相談してみます。講義の内容については申し分ありませんでした。

#### 40代男性

この度は、昨日まで管理業務主任者登録実務講習を受講させて頂き、どうもありがとうございました。最後のテスト向けの内容だけでなく、実務で役に立ちそうな話も多く、真剣に聞くことができました。毎回講義前の「伸び」は、緊張をほぐすのに良かったです。グループディスカッションは、ほかの人の意見を知ることができ、大変参考になりました。

#### 40代男性

二日間の講習ありがとうございました。「資産価値を維持する」ための視点、切り口、実践例の紹介に感銘しました。実務的な講義であり、イメージしやすく大事なことばかりだと思い、たくさんメモさせて頂きました。掘り下げた具体的な対処法につき、受け身だけでなく自分で考え、グループで話し合いアウトプットする機会を頂いたことで、心に留めることができました。私自身は管理会社勤務ではありませんが、現在の仕事に活かすことができる様々な気づきを得ることができ、とても有意義でした。感謝致します。

#### 50代男性

管理業務主任者登録実務講習2日間お世話になりました。どうしても1/25,26に受講したく、1/17に電話で問い合わせたところ、「1日で満席になることはないので、今日中に申込みください」と返答を頂き、帰宅後、21時近くになってしまったのですが、申し込むとメール送信後直ぐに受講可能回答メールが届き安心しました。受講の可否は週明けになると思っていたので余計に嬉しかったです。合格証が届き、メール添付送信した所、こちらも受領確認メールが直ぐに届き、レスポンスの速さに感激しました。講義はまさしく、実務経験がない者が受講する講習でした。私は、管理会社勤務ではないので管理の世界は無知でしたが、管理会社勤務を想定した内容でした。法令を確認しながら実務上の注意点、管理組合理事長の経験での資産価値向上の極意、グループディスカッションでコミュニケーション能力を、板書の書き取り筆記で議事録作成能力を、と大変充実した講習で、受講前は2日間睡魔を心配していたのですが、睡魔どころか、話に聞き入ってしまいました。お陰様で、修了証も即日発効いただき、明朝、登録申請の書類を投函することができます。2日間どうも有難うございました。

#### 60代男性

このたびは、登録実務講習でたいへんお世話になりました。本当にありがとうございました。〇〇で埼玉、千葉を抜けて自宅に帰り着き、修了証を前に（晩酌はやらないため）旨い酒ならぬ、旨い飯を食べられました。改めまして、講師のお二方に、厚く御礼申し上げます。自分の住むマンション管理組合の運営と生涯現役時代のセカンドライフに役立つと思い、この資格にチャレンジしました。これまで異業種の仕事をしてきたので実務経験が皆無でしたが、資格試験のための受験勉強には含まれていなかった実際的なノウハウなどを、この講習で数多く教えていただけて、たいへん勉強になりました。普段、座学を始めると30分で眠くなる私でも、ほとんど眠くならないエキサイティングな講義でした（正直に言うと、疲れが出た2日目の20分間くらいを除いて）。講習の案内にある「コミュニケーション能力向上も取り入れた参加型講習」とは、どんな内容だろうかと、興味深いのと同時に少し不安でしたが、同じグループになったほかの受講生の方々から、規模や居住者構成が多様な分譲マンションの、さまざまな実態や問題点をうかがえて、こちらもとてもためになりました。講師のお二人に深く感謝申し上げます。

#### 60代男性

いつもお世話になっております。一昨日・昨日と2日間の講習、大変ありがとうございました。私は、ビル管業界に身を置き、仕事の幅を広げるために、一昨年は「宅建士」昨年は「管理業務主任者」「賃貸不動産経営管理士」と資格を取得していききました。急に、本年の5月に会社を退縮し、大阪に戻る事になり、大阪で再就職する必要に迫られ、どの方面に再就職しようかと悩んでいましたが、この2日間のお二人の熱い講習を受け、自分でもマンション管理業界もいけそうな勇気が湧いてきました。講習は思った以上に実践に即しており、すぐにでも大丈夫な気がいたします。大阪に戻りましても、5年後の管理業務主任者の再講習及び宅建士の再講習が大阪で開催されましたら、是非、受講いたしたいと考えております。これからも、お二人の活躍、期待申し上げます。

#### 30代男性

お世話になっております。昨日の管理業務主任者登録実務講習ではありがとうございました。理事長目線のお話を聞いたことはプラスになりました。組合の一人としてどのように考え行動していくべきか。管理会社に勤務しても、まずは組合目線で提案して行けたらと考えています。

#### 40代男性

お世話様でございます。過日の管業講習ではお世話になりました。ありがとうございました。瀬古さんの話は面白く、全体的には堅苦しくもなく、他の講習に比べればかなり良い内容と感じました。



### 50代女性

お世話になります。1/25・26の講習会でお世話になりました〇〇です。2日間の講習会どうもありがとうございました。事例をあげての具体的なお話で、とても分かりやすかったのもとても有意義な2日間でした。橋本さんの講義も具体的な内容でしたし、あの様な方がいらっしゃったらマンション管理組合も安心だろうなあと感じました。クレーム業界と仰っていましたが、中にはモンスターもいらっしゃるのでしょうか、瀬古様がコロナウイルス対策として受講生全員にマスクを配布してくださったりと、ちょっとした気遣いできれば、人対人なので、分かり合えるのではないかと感じた次第です。今すぐに動けるわけではございませんが、私の今の状況が続くようであれば何か行動を起こしたいと考えております。

### 60代男性

昨日の登録実務講習 ありがとうございます。2日間、楽しく学ぶことができました。1コマ1時間と区切られていることは非常に良かったです。昨年8月某大手池袋本校で宅建の実務講習を受けたのですが、休み時間が少なく、かつ、冷房が効きすぎの部屋で、体調が悪くなりそうで、地獄のような講習でした。冷房を止めると今度は暑く。1コマのなかで前半は、本当に事例の話で後半は講義というのが良いです。興味をもって聞けるので、眠くならないし、苦痛がありません。進行を工夫しているということが伝わってきました。

### 30代女性

お世話になっております。1/25, 26管理業務主任者登録実務講習に参加しました〇〇です。2日間大変お世話になりました。最短で講習が受けられ料金が安いという理由でプライシングジャパン様の登録実務講習を選びました。会場も駅から徒歩1分と良い条件が揃っていたため内容は特に期待していなかったのですが、実務的なためになるお話をたくさん聞いて、プライシングジャパン様の講習を選んで本当によかったです。資格だけ取って終わりのつもりでしたが、今回の講習を経て、いつか管理業務主任者の資格を活用できればと思うようになりました。登録申請についても詳しく教えて頂きましてありがとうございました。本日さっそく書類一式を発送しました。5年後主任者証を更新する時にはまたプライシングジャパン様の講習に参加したいです！

### 40代男性

いつも大変お世話になっております。昨日まで2日間の登録講習、ありがとうございました。事例や経験談もたくさんご紹介していただき、わかりやすく、かつ興味深くお話を伺うことができました。賃貸用として区分所有マンションを数戸保有していますので、区分所有者として(場合によっては理事として)、今後の管理会社とのやり取りの参考にしていきたいと思います。

#### 60代男性

管理業務主任者実務講習では大変お世話になり、またいろいろと細やかなお心遣いを含め誠にありがとうございました。当初は長丁場の時間割に、知識の詰め込みだろうと覚悟していましたが、お二人交互で、テンポよくメリハリがあって、思いがけず、興味深く学ぶことができ時間も短く感じられました。一番糧となったのは、管理組合理事長、管理会社フロントの両面から現場の話しが聞けた事です。管理組合と管理会社はとかく立場が違う事で関係が悪化しがちですが、双方信頼関係を築く努力で同じ目的を持てると理解しました。とはいえ、必ずしも理解ある管理組合、誠実な管理会社ばかりではなく、ツワモノとの百戦錬磨の経験談は、まさに実務研修の名に相応しく実戦的な内容でした。貴社を選択して正解だったと思っています。ありがとうございました。

#### 40代女性

お世話になっております。〇〇と申します。1月25日、26日の2日間、登録実務講習で大変お世話になり、ありがとうございました。今日、早速、登録申請の書類を提出してまいりました。2日間に渡り、とても内容の濃い講義で、瀬古様と橋本様の貴重な経験談を拝聴し非常に有意義な時間を過ごすことができました。私は3年前に宅建を取得したのをきっかけに、去年は管理業務主任者と同時にマンション管理士、賃貸不動産経営管理士も受験し合格することができましたが実際に不動産業界で働くことをイメージできずにおりました。しかしこの度の講習で、フロントとしてのお仕事にとっても興味を持ち管理会社への転職も考えてみたいと思っています。プライシングジャパンさんの講習を選んで本当に良かったです。ありがとうございました。2日間、本当にありがとうございました。寒さ厳しき折、くれぐれもご自愛くださいませ。

#### 50代男性

1月25日(土)～26日(日)の管理業務主任者登録実務講習に参加させて頂きました〇〇と申します。登録実務講習と聞くと堅苦しい講義を想像して参加致しましたが、実際の内容はそのようなものではなく最後まで飽きることなく参加することができました。ありがとうございます。理事長のご経験から語られる管理組合側の立場でのお話と、管理会社でのご経験を基に語られるフロント側の立場でのお話を、2名の講師が交互に交えながら進められる講習は、マンションでの居住経験がなく、また管理会社での就労経験もない私にはとても新鮮で為になる内容でした。協会さんの講習がどのようなものかはわかりませんが、プライシングジャパンさんで受講して良かったと感じています。主任者証更新の際の講習もプライシングジャパンさんで受講したいと思っています。今後ともよろしくお願い致します。

#### 50代男性

先週末の登録講習、瀬古様の管理組合目線の話は興味深かったです。私も管理組合理事長を2期勤めましたが、イベントまでは手が回らなかったです。初めはエントランス庇の「瑕疵」請求（デベロッパーに撥ね付けられた）、2回目は長期修繕計画決議・業者選定があり、結構荒れました。すぐにマンション管理の仕事はしないですが、定年後に管理組合支援の仕事（ボランティア？）をしてみたいと思います。

#### 40代男性

先日、講習に参加しました〇〇です。業務が管理組合からのアプローチがあり、想像しやすかったことが良かったです。

#### 60代男性

先日は、瀬古様と橋本様の講義を受けることができ、大変感謝しております。講義のことを振り返りますと、歌手のさだまさしさんが、コンサートでのトピックとしてテレビで話されていたことが思い出されました。さださんが「これから3曲歌います」と言ったところ、1人の客が立ち上がり出ていこうとしたので、理由を尋ねると、「トークは会場に来ないと聞けないが、歌はCDで聞けるので、歌の間にトイレに行ってくる」という回答があったというようなお話です。確かに、テキストを読んで、ある程度の説明を受けるだけの講義でしたら、自宅で受験勉強をするのと大差はございません。お二人の講義では、管理組合側からと管理会社側からのそれぞれの目線で、実際に経験されたこととお話いただき、両方の立場及びやるべき事を理解できました。

#### 50代男性

先日1月25、26日に東京①の講習を受講した〇〇です。2日間に渡る講習はその拘束時間の長さを見て当初はげんがりしていました。ところが実際に受講してみると瀬古様、橋本様の実体験や実務の現場で起こるリアルな講義に引き込まれ時間の長さを感じさせない魅力ある授業でした。現在、不動産業とは全く畑違いの仕事をかれこれ〇年続けていますが、特に両講師の人心をつかむ巧みな話術、話の構成力には深く感銘いたしました。今回得た知識等を今後どう生かしていくかはまだ未定ですが、大変ありがたい経験をさせていただいた2日間となりました。ありがとうございました。

50代男性

先週の1月25日、26日に管理業務主任者の「登録実務講習」を受講しました〇〇と申します。この度、無事登録講習を受けることができました。忘れかけた法律用語の数々でしたが、重要なポイントを絞っていただき無事実務講習を身につけることができました。本当にありがとうございました。私も以前分譲マンションで理事を経験しましたが、瀬古様の多方面からの提案はとても興味深く感じており、今後必ず活かせると実感しました。特に経費削減や資産価値の維持（案）についてはとても勉強になりました。今は設備管理の維持管理の仕事に従事していますが、管理会社に転職する際は、是非活用したいと考えています。また橋本様の管理会社の実態に即した講義もとても参考になりました。一つの管理組合の対応にしてもとても責任が重く、奥深さを感じました。管理会社も決して楽な仕事ではなく常に重要な責務を負っているものに関した次第です。下手をするとマンション管理士に相談されたりリプレースの対象になってしまうんですね・・・。私もいずれは管理会社に就くこともあると考えていますので、その節はよろしく願いいたします。